Maison

Référence : 40583_59_305

59223 Roncq








Bien proposé à 238 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

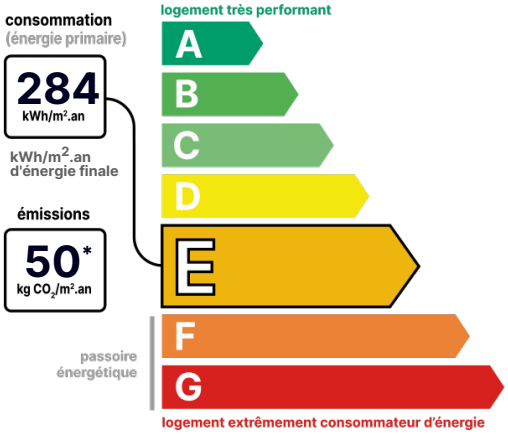
Jolie maison dans lotissement calme. 3 grandes chambres, garage et place de stationnement privative. Extérieur 140 m2.

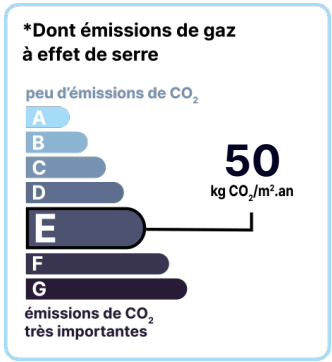
Jolie maison des années 70 dans lotissement calme. Au rdc: Salon/séjour de 27 m2, cuisine de 11m2, vaste entrée de 6.5m2 avec rangement et WC. Au premier : 3 grandes chambres, une salle de douche. Un garage de 22m2 est attenant à la maison. A l'extérieur, on retrouve un jardinet sur l'avant de la maison avec une place de stationnement, a l'arrière une terrasse de 25m2 donnant sur le jardin de 60m2 exposé ouest. Les combles sont isolés et peuvent servir de grenier . Quelques rénovations sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour. Bien rare dans le secteur.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/04/2022

POINTS CLÉS

Garage et place privée, Grande terrasse, 3 grandes chambres

CONTACT



Agence de Bondues
fabien cowet
0646292885
0646292885
fabien.cowet@123webimmo.com

Référence : 40583_59_305

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1972**
Surface habitable :	**95m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**235m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs à inertie**

Aucune climatisation

SURFACES

entrée :	**6m²**
cuisine :	**11m²**
séjour/salon :	**27m²**
WC :	**1m²**
placard :	**2m²**
Palier :	**5m²**
salle de douche :	**4m²**
placard :	**1m²**
chambre 1 :	**10m²**
chambre 2 :	**9m²**
chambre 3 :	**9m²**
garage :	**22m²**
Terrasse :	**25m²**
jardin arrière :	**60m²**
jardinet devant la maison :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**700 €**

CONTACT



Agence de Bondues
fabien cowet
0646292885
0646292885
fabien.cowet@123webimmo.com