

Référence : 40588_22_99



Bien vendu à 1 049 800 €

Honoraires agence TTC : 19 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 030 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

VENDUE - Rare Maison d'architecte avec piscine dans le Stanco Lannion

VENDUE - Maison d'architecte de 2005 dans l'esprit dedans dehors d'une surface de 237m² sur 3 niveaux. Parking sous carport. Patio en bois exotique IP de 56m² et terrasse des CHs du RDC de 18m² en IP. chauffage au sol par géothermie. 3 Seiches serviettes (SDE étage-SDB RDC et WC RDC) 2 cumuls pour ECS. Aspiration centralisée. Piscine de 9x 4,5 ml (LINER) chauffé par aérothermie. Jardin paysagé remarquable. Tous les sols intérieurs sont en MERBAU MASSIF. Les pièces d'eau sont en carrelage. RDC : Grande pièce à vivre Séjour/salon de 60m². exposition SUD-OUEST Cheminée ouverte. Bureau expo SUD de 12m² Grande Cuisine ouverte de qualité BULTHAUP de 10m². Arrière cuisine de 7m² environ. Espace nuit EXPO SUD pour toutes les chambres: -Distribution des chambres par espace très lumineux de part ces 6 baies vitrées de 16m² environ. CH1 de 15m² CH2 de 14m² CH3 de 12m² SDB de 8m² (baignoire + douche italienne) Etage: Accès par une escalier suspendue avec garde corps en métal. Palier de 5m² Ch parentale de 16m² SDE avec WC de (grande douche à l'italienne) de 7m² Dressing chambre de 3,1ml par 0,6ml de profondeur Accès terrasse par escalier colimaçon et skydome. Niveau -1: Local technique chauffé de 35 m².

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
131



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
07/08/2017

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 40588_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **2005**
Surface habitable : **237m²**
Nombre de pièces : **6**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **3436m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765