



## Bien proposé à 279 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**30 km de Laon - A la frontière des Ardennes - Dans un village calme et agréable.**

Longère en pierres avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 370 m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-chaussée une entrée, un séjour de 52 m<sup>2</sup> avec salle à manger, une cuisine équipée et fonctionnelle de 29 m<sup>2</sup>, 3 chambres et 2 salle de bains. Au premier étage une mezzanine de 70 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée selon vos envies, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec baignoire et meuble double vasque, 3 chambres et une salle de bains. Au deuxième étage une chambre de 22 m<sup>2</sup>. Vous disposez de nombreux bâtiments, très pratique ! Le tout sur un terrain entièrement clos de 788 m<sup>2</sup>. Idéal pour un projet de maison d'hôtes. Cette longère a beaucoup de potentiel, vous serez séduits ! A découvrir rapidement !!!

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	370m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	11
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Salle à manger :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	28m <sup>2</sup>
Bibliothèque :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
Point d'eau :	6m <sup>2</sup>
Palier :	70m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains :	11m <sup>2</sup>
Suite parentale :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	22m <sup>2</sup>
Mezzanine :	14m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	450 €
-----------------	-------

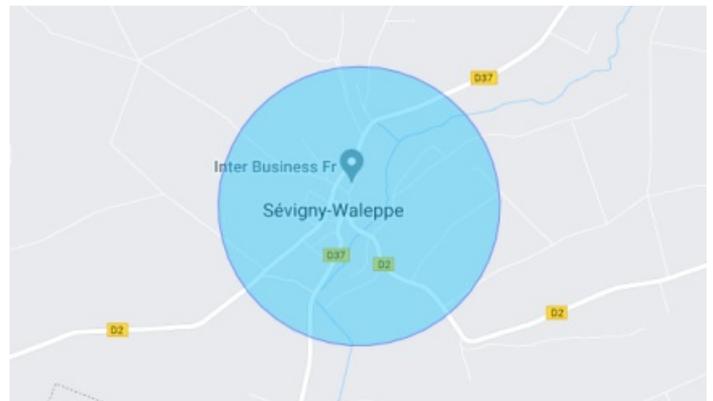
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	788m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com