



## Bien proposé à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

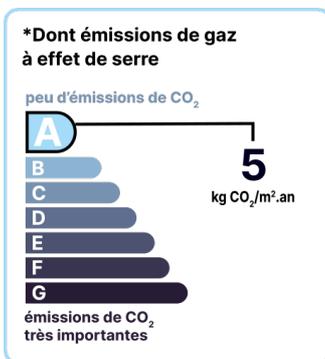
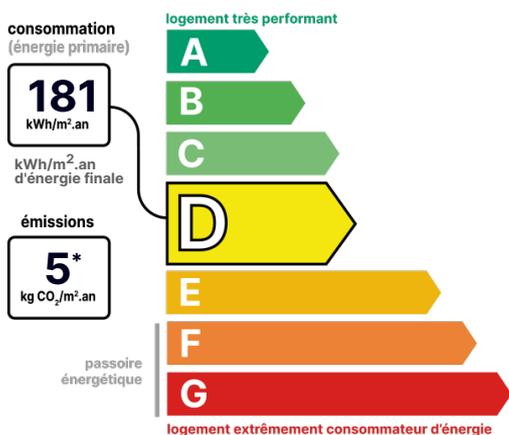
**Bastia centre - T4 de 63 m2 dans immeuble année 70 vendu loué.**

Bastia centre - T4 de 63 m2 dans immeuble année 70 vendu loué avec un bail 3/6/9 allant jusqu'en novembre 2025 pour un loyer mensuel de 520 €. L'appartement nécessite un rafraîchissement. Il est facilement transformable en T3 pour offrir un séjour plus spacieux. Positionné au bout d'une voie sans issue il bénéficie du calme mais aussi d'un bel ensoleillement (traversant Est / Ouest).

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
19/09/2022

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Traversant

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Nombre de pièces :  | <b>T4</b>              |
| Surface habitable : | <b>63m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :        | <b>0</b>               |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b> |
| Pièces climatisées :       | <b>1</b>   |

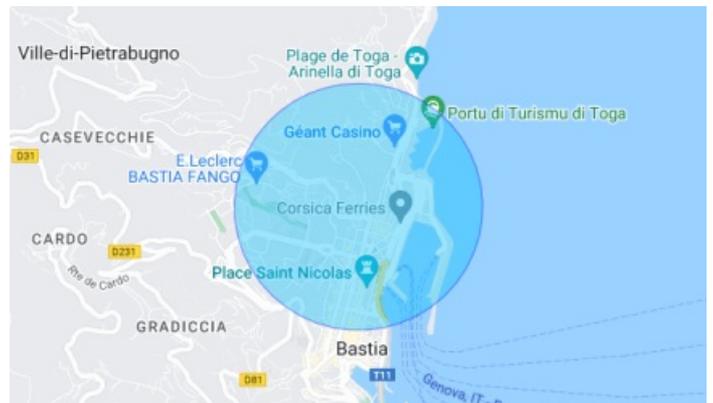
## SURFACES

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Séjour :    | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :   | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 1 : | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 : | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 : | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**