



Bien proposé à 437 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À Eysines maison de plain pied à rénover sur un terrain de 1440 m². Beaucoup de potentiel pour cette habitation de 150 m² habitables.

N'hésitez pas à vite me contacter pour en découvrir plus sur cette habitation à rénover. de nombreux atouts dont une toiture et une isolation fraîchement refaite, chauffage par pompe à chaleur et air pulsé par le plafond, des panneaux solaires assurant la production d'électricité de la maison et plus encore. Moyennant quelques travaux vous pourrez façonner une maison à votre image proche du Eysines. Une belle opportunité à saisir! Alors appelez moi vite au 06 08 228 328 pour plus de renseignements la programmation d'une visite de ce bien rare sur le marché. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Pièce de vie :	23m²
Cuisine fermé :	14m²
Buanderie :	13m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	11m²
Salle de bain :	5m²
Salle d'eau :	4m²
Garage + Atelier :	42m²
Véranda :	26m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1441m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com