Appartement

Référence : 40600_76_62

76100 Rouen

Bien vendu à 162 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

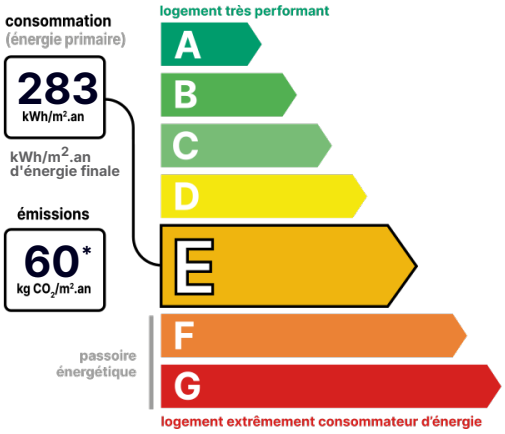
Appartement T4 situé à l'île Lacroix à proximité du centre historique de Rouen.

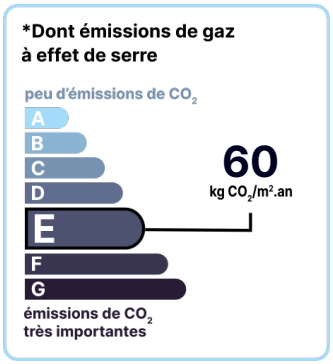
Appartement, lumineux et traversant situé au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble de 3 étages. L'appartement est bien agencé, il se compose d'une entrée avec rangement donnant de part et d'autre sur un séjour avec petit balcon (exposé Sud-Ouest) et sur une cuisine fermée et aménagée. La partie nuit dispose de 3 chambres, une salle de bains et des wc séparés. La luminosité de l'appartement est un véritable atout. Il est proposé avec une cave de 7 m² (au rez-de-chaussée) où vous pourrez aisément ranger un ou plusieurs vélos. La copropriété est très bien entretenue. Les charges de 500 € par trimestre comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, le syndic, l'entretien des communs. Possibilité de stationner sa voiture gratuitement sur l'île Lacroix. Piscine à proximité. 12 mn à pied de la Cathédrale de Rouen. Bus au pied de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
14/04/2022

POINTS CLÉS

balcon, cave de 7 m2, double vitrage et volets, appartement bien orienté et traversant, 3 chambres

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 40600_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1968**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**73m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

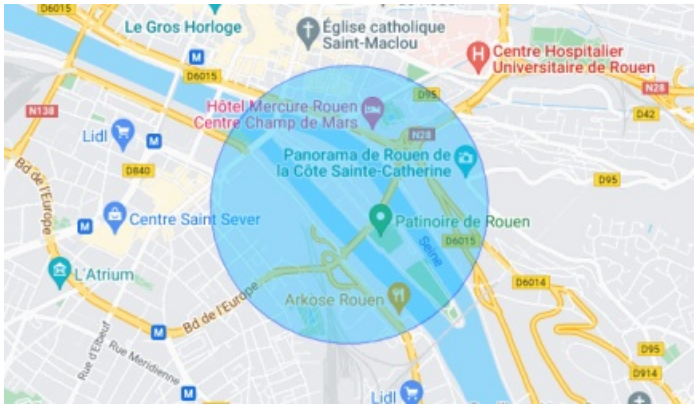
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

séjour :	**19m²**
cuisine :	**8m²**
chambre 1 :	**10m²**
chambre 2 :	**10m²**
chambre 3 :	**10m²**
wc séparé :	**1m²**
salle de bain :	**3m²**
entrée et couloir :	**9m²**
Balcon :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 174 €**
Nb de lots de la copropriété :	**150**
Quote-part annuelle :	**2 131 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427