



Bien proposé à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

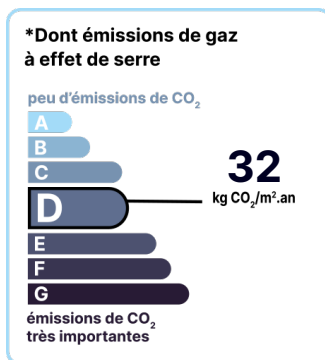
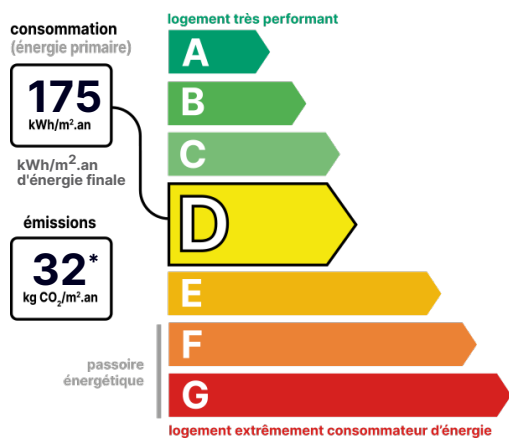
Jolie maison de 6 pièces sur 149m² habitables avec garage, terrasse, jardin et puit, proche du lac de Madine et de Commercy.

Si vous recherchez une résidence secondaire, à ouvrir un gîte (investissement locatif) ou votre future maison de famille sous les côtes de Meuse, cette jolie maison de village située à Géville est sûrement le bien idéal en se composant: Au RDC d'une cuisine de 18m² qui donne sur une grande pièce à vivre de 35m² avec 16m² de mezzanine au-dessus, ouvrant directement sur une terrasse pavée de 70m² qui peut également servir à stationner vos véhicules. Une petite chambre, une salle de bain, un toilette, un garage de 20m² et un cellier viennent compléter le rez-de-chaussé pour le rendre autonome. Un escalier en chêne d'époque mène à l'étage avec tout d'abord un grand palier de 23m², dont une partie pourra être transformée en une seconde salle de bain et WC, et qui dessert 3 chambres et la mezzanine. Au-dessus, des combles accessibles par un escalier escamotable offrent une capacité de stockage supplémentaire (cartons, valises ou autres). A l'arrière un terrain de plus de 300m² avec son puit fonctionnel, à l'eau intarissable, vous permettra de remplir un spa ou une piscine, de réaliser un potager, de planter quelques arbres fruitiers... Toiture et gros oeuvre en bon état, chaudière fuel entretenue, fenêtres double vitrage PVC récente, travaux de rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

3 grandes chambres (4 et 5 possible), Fenêtres récentes, Jardin sans vis à vis, orientation sud ouest, Puis intarissable et fonctionnel, 70m² de terrasse, RDC autonome

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1870
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	5m ²
Toilettes :	2m ²
Pièce à vivre :	35m ²
Chambre :	9m ²
Cellier :	7m ²
Mezzanine :	16m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	8m ²
Palier à l'étage :	23m ²
Garage :	20m ²
Terrasse pavée accessible directement depuis le salon- séjour :	70m ²
Jardin à l'arrière :	310m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	549m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

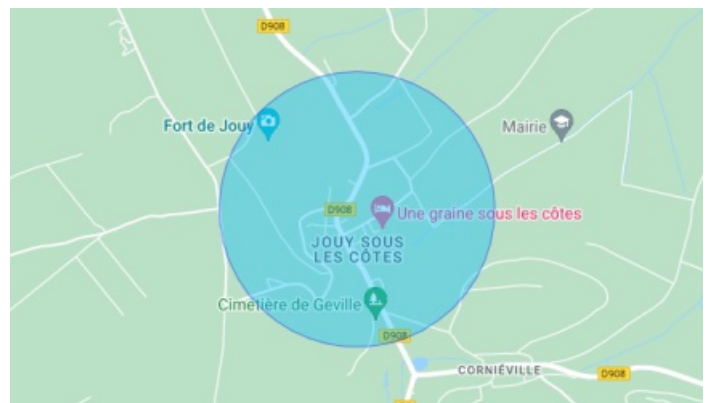
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com