



## Bien proposé à 207 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Ensemble immobilier composé de trois appartements et d'un hangar de 306m<sup>2</sup> !

en exclusivité, à 10 minutes de Soumoulou, un ensemble immobilier en très bon état composé de trois appartements T2, T3 et T4 tous vendus loués et d'un hangar de 306m<sup>2</sup> idéal pour un artisan ou pour de la location d'emplacements de camping-cars. Au rez-de-chaussée, le T2 de 44m<sup>2</sup> a été rénové en 2021. Il est loué 310 € par mois hors charges. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une petite buanderie et d'un petit extérieur. Toujours au rez-de-chaussée, le T3 de 44m<sup>2</sup> a été rénové en 2018. Il est loué 310 € par mois hors charges. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une pièce supplémentaire aveugle (dressing, débarras, bureau...), d'un jardin, d'un garage de 11 m<sup>2</sup> et d'une remise de 7 m<sup>2</sup>. A l'étage, le T4 de 86m<sup>2</sup> a été rénové en 2021. Il est loué 510 euros par mois hors charges. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une cour, d'un balcon et d'un espace de stockage 14 m<sup>2</sup>. Les appartements bénéficient d'une grande zone de stationnement pouvant recevoir plusieurs véhicules résidents et visiteurs et d'un local vélos commun. Compteurs d'eau et d'électricité individuels. En plus de ces trois appartements, un hangar fermé de plus de 300 m<sup>2</sup> pouvant servir de lieu de stockage ou pouvant accueillir plusieurs camping-cars ou voitures. TF = 1902 euros. Pas de charges de copropriété. VIDEO SUR DEMANDE APRES PREMIER CONTACT TELEPHONIQUE.

**État général :** Aucuns travaux

### POINTS CLÉS

Hangar de 306m<sup>2</sup>, Appartements en bon état

### CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Surface habitable :	<b>174m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>10</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Autre</b>

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>650m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

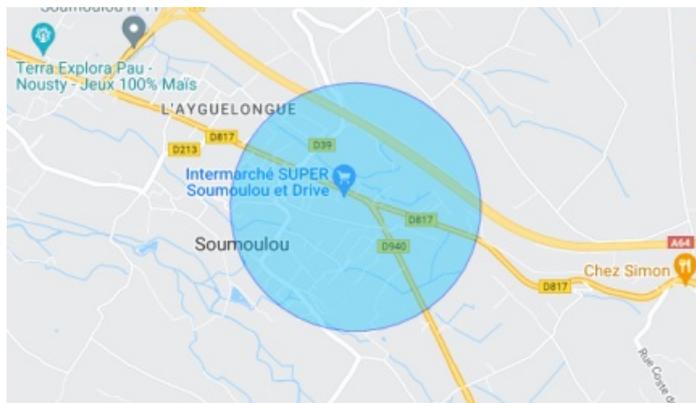
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 902 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence du Béarn**  
**Fabienne ANDUREU**  
**06 26 60 37 80**  
**fabienne.andureau@123webimmo.com**