



Bien proposé à 199 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

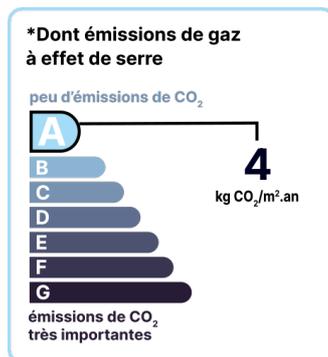
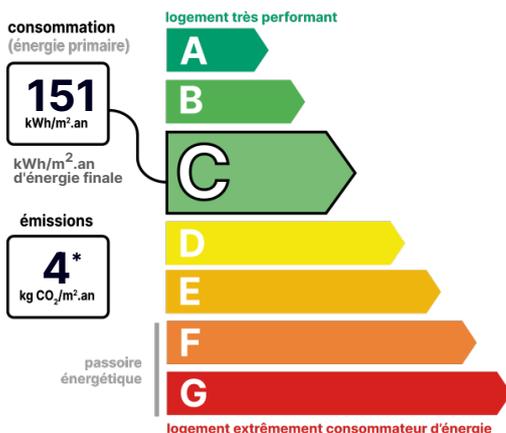
Maison de plain-pied de 2013, 4 pièces, 3 chambres, 91 m2 habitables, garage, sur terrain clos de 903 m2 au calme.

Maison de plain-pied de 2013, 4 pièces, 3 chambres, 91 m2 habitables, garage, sur terrain clos de 903 m2 au calme. 86800 Sèvres-Anxaumont, proche de toutes commodités. A 8 mn du CHU et des Universités, à 10 min du Centre de Poitiers, à 15 min de la gare TGV et de l'autoroute A10. Entrée avec placard, grande pièce de vie traversante de 43 m2 avec cuisine à l'américaine aménagée-équipée, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC indépendant, cellier-buanderie, garage de 16 m2 et 2 terrasses. Plancher chauffant électrique, adoucisseur, volets roulants électriques, fibre optique. Assainissement individuel. L'ensemble édifié sur un terrain clos de 903 m2, avec portail motorisé. Prêt à habiter et disponible rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/08/2022

POINTS CLÉS

Plain-pied, Double vitrage, Cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, Garage, Adoucisseur, Terrasse d'environ 45 m2, 2 terrasses

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 40609_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	91m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée /séjour / salon / cuisine :	43m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	1m ²
Cellier :	4m ²
Garage :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 694 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	903m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com