Maison

Référence : 40611_02_125

02000 Laon

Bien proposé à 74 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - Proche commerces et écoles.

Maison de ville comprenant une entrée, salon ouvert sur la cuisine, une chambre, bureau, salle de bains, grenier à aménager selon vos envies et une cave pour les amateurs de vins. Cette maison de ville est idéale pour un premier achat ou investisseurs. A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

325

kWh/m^2.an
d'énergie finale

63*

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1949**
Surface habitable :	**52m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**29m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

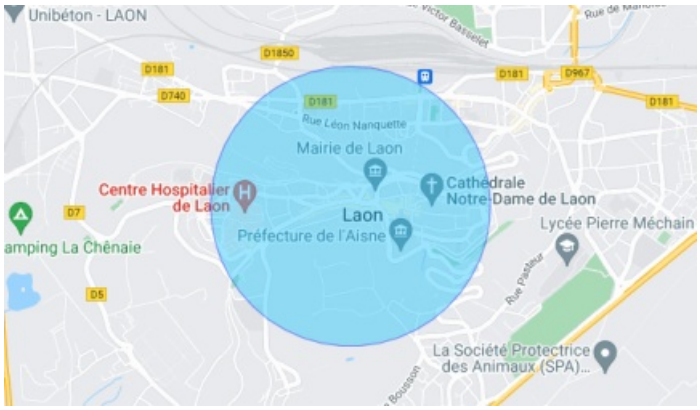
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Bureau :	**5m²**
Salon :	**15m²**
Cuisine ouverte :	**3m²**
Chambre :	**15m²**
Salle de bains :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**800 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com