



Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Studio de 39m2 en rez-de-jardin avec séjour/cuisine de 27m2, bureau, salle d'eau, terrasse de 11 m2 et jardin privatif.

À 10 mn à pied du RER et 7 mn du centre ville de La Varenne Saint-Hilaire, studio de 39m2 en rez-de-jardin avec séjour/cuisine de 27m2, bureau, salle d'eau, terrasse de 11 m2 et jardin privatif. Situé dans une résidence de prestige avec un emplacement prisé pour sa qualité de vie et ses espaces verts, à proximité d'une multitude de petits commerces, mais aussi des infrastructures sportives et culturelles. Composée d'un style épuré elle sera vous séduire et s'intègre parfaitement dans cet environnement paisible et agréable. D'autres biens disponibles, nous consulter.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Domotique de type Delta Dore, Jardin privatif clôturé, Volets roulants électriques monoblocs, Grand Salon / Séjour

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	39m²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	27m²
Salle de douche :	4m²
Bureau :	8m²
terrasse extérieur :	11m²
Jardin :	39m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com