



Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de 3 pièces de 61m² au 1er étage avec séjour/cuisine de 27m², 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un parking.

À 10 mn à pied du RER et 7 mn du centre ville de La Varenne Saint-Hilaire, Un appartement de 3 pièces de 61m² au 1er étage avec séjour/cuisine de 27m², 2 chambres, salle de bain, WC séparé, loggia de 2 m², une cave et un parking en sous-sol. Situé dans une résidence de prestige avec un emplacement prisé pour sa qualité de vie et ses espaces verts, à proximité d'une multitude de petits commerces, mais aussi des infrastructures sportives et culturelles. Composée d'un style épuré elle sera vous séduire et s'intègre parfaitement dans cet environnement paisible et agréable. D'autres biens disponibles, nous consulter.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Domotique de type Delta Dore, Parking en sous-sol, Volets roulants électriques monoblocs, Grand Salon / Séjour, Ascenseur

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m ²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

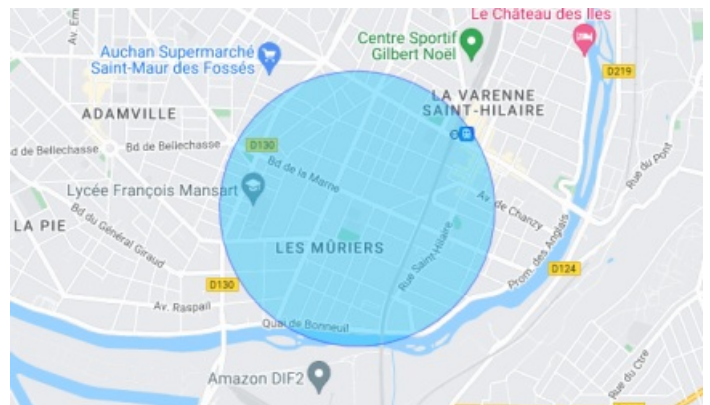
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Séjour/Salon :	27m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	3m ²
Loggia :	2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com