

# Appartement

Référence : 40615\_94\_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés



## Bien proposé à 460 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement de 2 pièces de 47m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec séjour/cuisine de 21m<sup>2</sup>, chambre de 12m<sup>2</sup>, salle de bain, loggia de 4m<sup>2</sup> et un parking. À 10 mn à pied du RER et 7 mn du centre ville de La Varenne Saint-Hilaire, appartement de 2 pièces de 47m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec séjour/cuisine de 21m<sup>2</sup>, chambre de 12m<sup>2</sup>, salle de bain, loggia de 4m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol. Situé dans une résidence de prestige avec un emplacement prisé pour sa qualité de vie et ses espaces verts, à proximité d'une multitudes de petits commerces, mais aussi des infrastructures sportives et culturelles. Composée d'un style épuré elle sera vous séduire et s'intègre parfaitement dans cet environnement paisible et agréable. D'autres biens disponibles, nous consulter.

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Domotique de type Delta Dore, Parking en sous sol, Volets roulants électriques monoblocs, Local vélos, Grand Salon / Séjour, Ascenseur

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

# RÉSIDENCE

Étage : 2

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

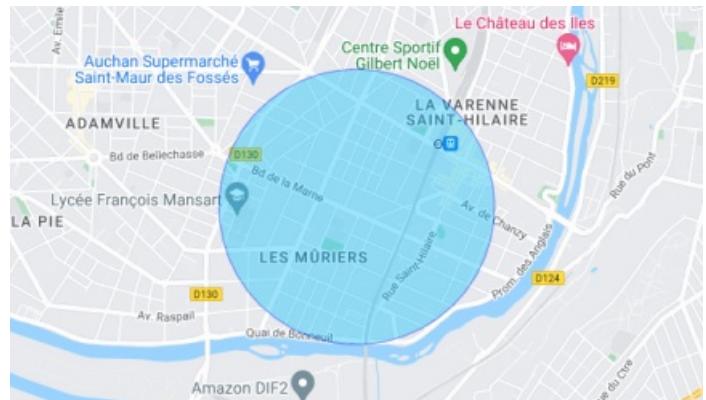
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **12**  
Quote-part annuelle : **1€**

## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)**