Longère

Référence : 40629_27_9

27910 Vascœuil

Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

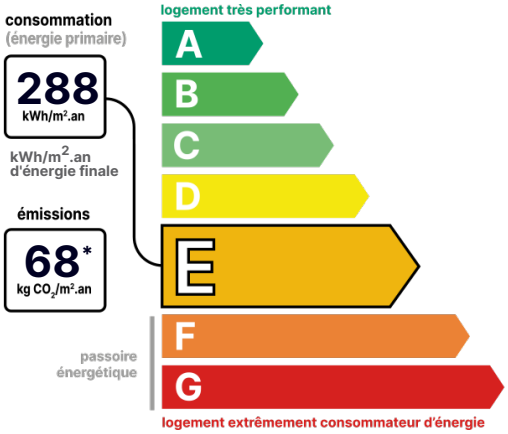
Exclusivité 123webimmo !! A 25 minutes de Rouen, longère sans vis-à-vis avec 3 chambres, jardin et garage.

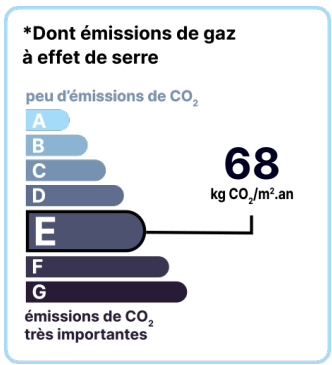
Exclusivité 123webimmo !! Coup de cœur !! A 25 minutes de Rouen, sur la commune de Vascœuil avec ses commerces, son école et son château, cette charmante longère mitoyenne rénovée et son jardin sans vis-à-vis vous offre : entrée, wc (possibilité sdd), bureau, pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition, poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et équipée de 2017. A l'étage : une chambre mansardée de 14 m² au sol avec magnifique vue dégagée sur les champs, 2 chambres mansardées en enfilade avec de nombreux placards, salle de douches/wc. Garage de 25 m² avec combles aménageables - jardin de 1500 m² arboré avec bassin - balançoire et potager. A noter : toiture neuve et isolation des combles en 2017, adoucisseur, fenêtres PVC. A visiter sans tarder !! Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/06/2022

POINTS CLÉS

cuisine équipée, Poêle à bois, Rénové, Garage

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Céline ABADIE
06 73 06 13 26
celine.abadie27@icloud.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296

Référence : 40629_27_9

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2017**
Surface habitable :	**88m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1472m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Fuel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

SURFACES

Pièce de vie :	**32m²**
Bureau :	**8m²**
Chambre :	**14m²**
chambre en enfilade :	**13m²**
Chambre enfant :	**9m²**
SDD :	**6m²**
Garage :	**25m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**769 €**

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Céline ABADIE
06 73 06 13 26
celine.abadie27@icloud.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296