



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

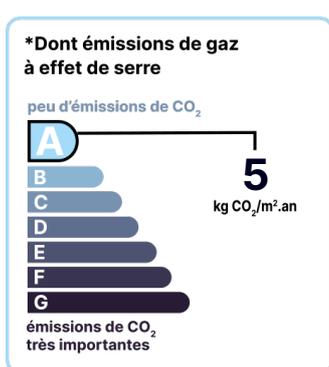
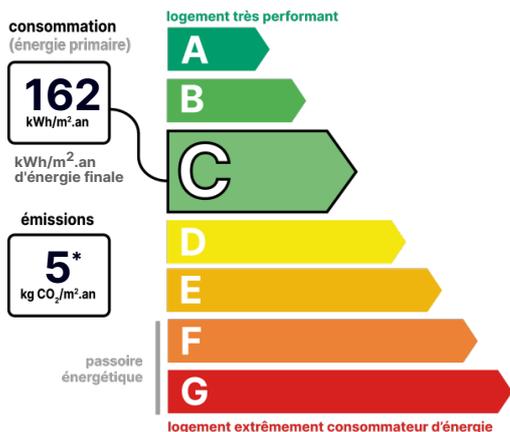
Sainte-Maxime, proche centre et plage, 3pièces traversant, terrasse Sud, vue parc et mer.

Sainte-Maxime, l'agence 123 Webimmo, vous propose un bel appartement 3 pièces traversant de 62M² avec vue mer comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur le salon séjour, deux grandes chambres avec placards, une salle de douche, un WC séparé, un cellier, une terrasse de 9m² exposée sud et une cave. L'appartement se situe dans une résidence sécurisée qui comprend : un gardien, un bassin pour les enfants, une grande piscine, deux terrains de tennis, un terrain de pétanque, parc arboré. L'appartement possède également une cave ainsi qu'un parking commun dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/07/2022

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Séjour :	30m²
Chambre :	11m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	4m²
Terrasse :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	280
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

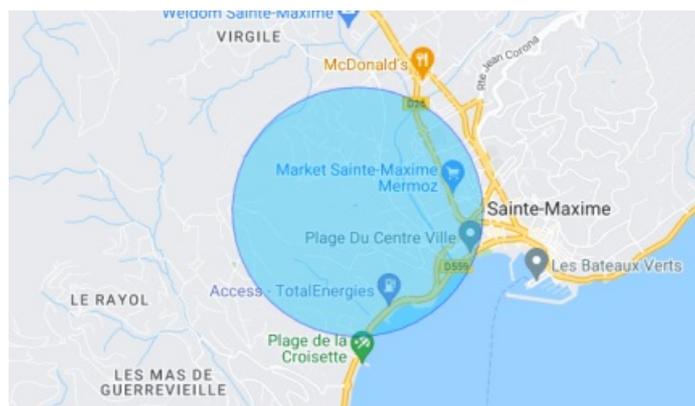
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com