



Bien proposé à 330 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

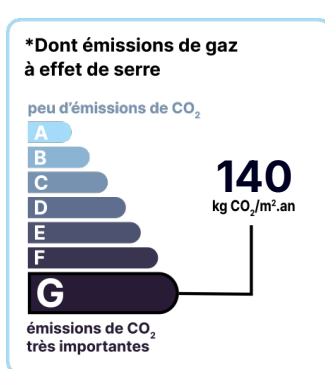
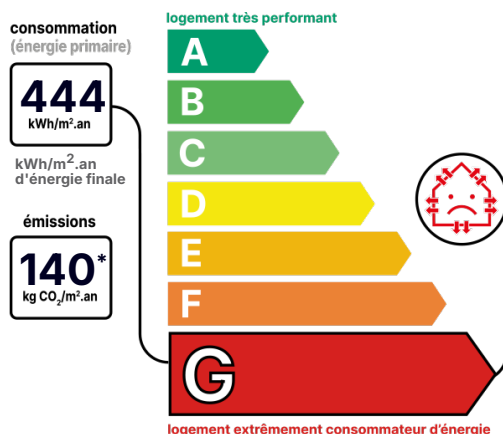
DESCRIPTION

Seulement dans notre agence ! Maison de caractère à fort potentiel à remettre au goût du jour !

Esvres-sur-Indre ! A 20 minutes de Tours centre, venez découvrir une maison ancienne bourrée de cachet à remettre au goût du jour ! Construite sur une parcelle arborée de 754 m², cette maison sur deux niveaux de 171 m² dont 127 m² habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec couloir de 8 m², d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 51 m², d'une chambre de 16 m², d'une salle de bain de 7 m² et d'un WC de 1 m². A l'étage on trouve un hall de 1 m², un couloir de 4 m², une chambre de 12 m², une chambre double de 24 m², une salle d'eau avec double vasque de 3 m² et un grenier de 44 m² à façonner selon ses envies. Un garage de 55 m², une cave à vin et des dépendances complètent les prestations proposées par cette maison située dans un cadre très privilégié. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/07/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	754m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec couloir :	8m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	51m ²
Chambre :	16m ²
Salle de Bain :	7m ²
WC :	1m ²
Hall :	1m ²
Couloir :	4m ²
Chambre (1ère à droite) :	12m ²
Chambre double (au fond du couloir) :	24m ²
Salle d'eau double vasque :	3m ²
Garage :	55m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com