



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

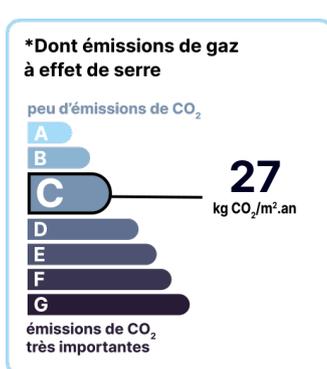
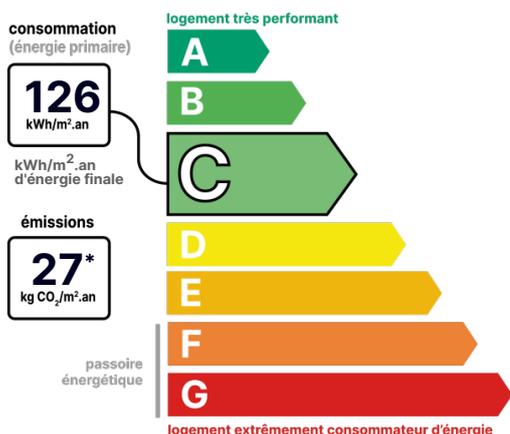
Secteur Sud de Laon, proche de la nationale N2 - Dans un village calme et agréable.

Jolie maison en pierres d'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie lumineux de 38 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine, 3 chambres, une pièce de 26 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC. Vous disposez d'un double garage et ne cave. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1 034 m<sup>2</sup>. Maison louée 790€, idéal pour investisseur ! Vous serez charmés par cette maison, à découvrir rapidement ! CONTACTEZ NOUS !

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	117m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Palier :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Pièce :	26m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>

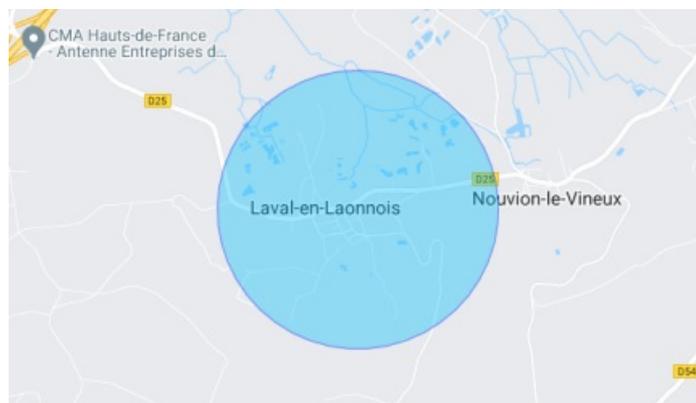
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1034m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)