



Bien proposé à 236 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe T3 exposé EST avec 2 chambres spacieuses, un salon/séjour de 25 m2. Proximité des commerces et transports en commun.

Superbe T3 exposé EST avec 2 chambres spacieuses, un salon/séjour de 25 m2 et parking. La proximité des commerces et transports en commun en fait un appartement idéalement placé pour les étudiants ou les jeunes parents. Le jardin commun privatif confère à la résidence un caractère paisible. Il permet aussi aux enfants de jouer en toute sécurité, sous la surveillance de leurs parents.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Etat impeccable, parking sécurisé

CONTACT



Agence de Bondues

fabien cowet

0646292885

0646292885

fabien.cowet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

cellier :	2m²
WC :	2m²
salle de bain :	6m²
chambre 1 :	11m²
chambre 2 :	9m²
entrée :	8m²
séjour/cuisine :	25m²
balcon :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	45
Quote-part annuelle :	600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues

fabien cowet

0646292885

0646292885

fabien.cowet@123webimmo.com