



Bien vendu à 184 560 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

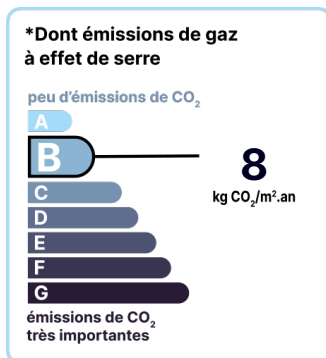
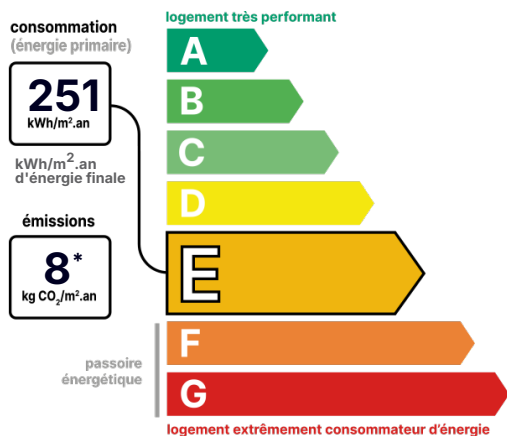
Longère avec vie de plain-pied, 155 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres (possibilité 5), terrain 2 440 m2, dépendance de 60 m2.

Longère avec vie de plain-pied, 155 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres (possibilité 5), terrain 2 440 m2, dépendance de 60 m2. 86230 Saint Gervais les trois Clochers, village situé à 15 min de Châtellerault, avec tous services : commerces, maison de santé, écoles. Longère rénovée en 1987. De plain-pied : pièce de vie de plus de 50 m2 avec cuisine semi-ouverte, chambre, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : 3 chambres et une salle de bain/WC. Une 4ème chambre à l'étage est envisageable facilement. L'insert fermé sert de chauffage principal pour toute la longère. Des radiateurs à inertie sont prévus en chauffage d'appoint. Huisseries bois double vitrage, volets battants PVC. Raccordement tout à l'égout. Façade avec terrasse orientée Ouest, vue sur le terrain piscinable, arboré de plusieurs essences de fruitiers. Un second bâtiment : préau voiture + dépendance de 60 m2 à rénover (futur atelier, bureau, locatif, profession libérale). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/07/2022

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	1987
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	14m ²
Salle à manger :	24m ²
Cuisine :	10m ²
Salon :	17m ²
Chambre de plain-pied :	15m ²
Salle d'eau :	5m ²
Buanderie :	5m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	16m ²
Salle de bain :	4m ²
Combles aménageables :	18m ²
Terrasse :	40m ²
Dépendance aménagée à rénover :	60m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2440m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305