



Bien vendu à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville rénovée, 84 m² habitables sans terrain, 3 pièces, 2 chambres. 7 minutes de la place du marché et 10 minutes de la gare.

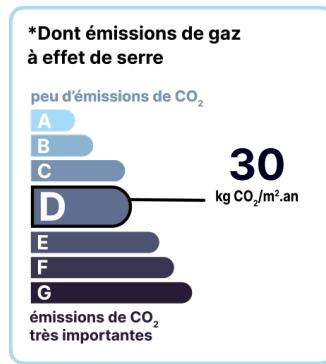
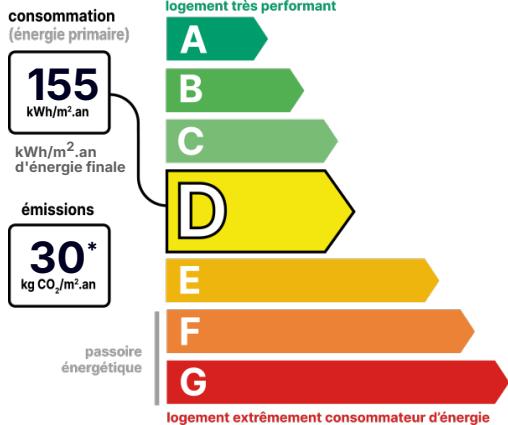
Maison de ville rénovée, 84 m² habitables sans terrain, 3 pièces, 2 chambres. 7 minutes de la place du marché et 10 minutes de la gare. 86000 Poitiers. Quartier des Carmélites, bas Plateau. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, débarras, WC, poutres apparentes. A l'étage : palier de 5 m², 2 chambres de 16 et 13 m², salle de bain avec baignoire d'angle balnéo et douche. Double vitrage, adoucisseur, chauffage gaz, fibre. Maison de charme avec stationnement facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/08/2022

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

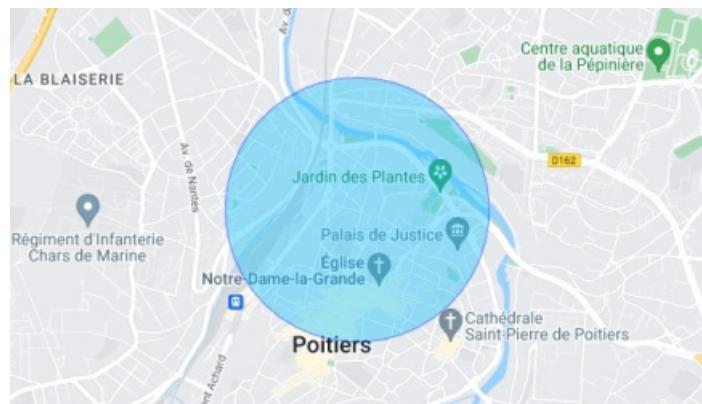
Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	84m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	40m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Salle de bain :	8m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com