



Bien vendu à 496 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

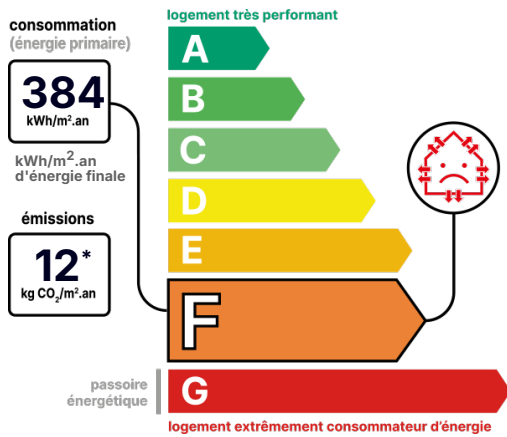
Maison de 90m² de plain-pied à rénover, avec dépendance en Rdc + 1, sur un terrain mitoyen de 369m² avec garage.

Très recherché, maison à rénover de 90m² de plain-pied avec dépendance en Rdc + 1, sur un terrain mitoyen de 369m², avec garage. Très bien placée dans un quartier calme proche des étangs, cette maison de construction traditionnelle avec son terrain de 369m² entièrement clôturé, vous propose, Au RdC: 1 pièce de vie de 15m², 2 chambres de 10m² et 9m², 1 cuisine traditionnelle de 10m², salle d'eau de 3m², 1 vérandas de 5m², 1 WC séparé, 1 garage de 15m². Dépendance: au rdc, 1 pièce de 7m² pouvant être aménagée en cuisine, à l'étage, 2 chambres de 9m² et 10m² (idéal pour location). Le jardin est orienté à l'est, offrant une belle luminosité sans vis à vis direct. Taxe Foncière 1000€/an. A prévoir une rénovation de second œuvre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : À rénover second œuvre

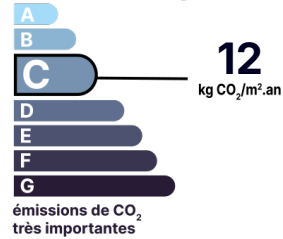
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
04/08/2022

POINTS CLÉS

garage, parcelle cadastrée de 369m² de terrain.

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 40657_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1955**
Surface habitable : **90m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **369m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **3**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Poêle**

SURFACES

Chambre 1 rdc : **10m²**
Chambre 2 rdc : **9m²**
Chambre 3 à l'étage (dépendance) : **9m²**
Chambre 4 à l'étage (dépendance) : **10m²**
Cuisine traditionnelle : **10m²**
Pièce de vie : **15m²**
Salle de douche : **3m²**
WC : **2m²**
pièce vide pouvant être aménagée en cuisine pour la dépendance. : **7m²**
Jardin : **300m²**
Véranda : **5m²**
Garage : **15m²**

LOCALISATION





Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villeveille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531