



Bien vendu à 496 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

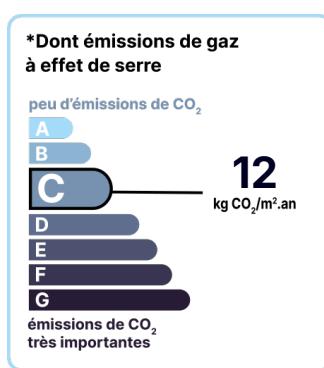
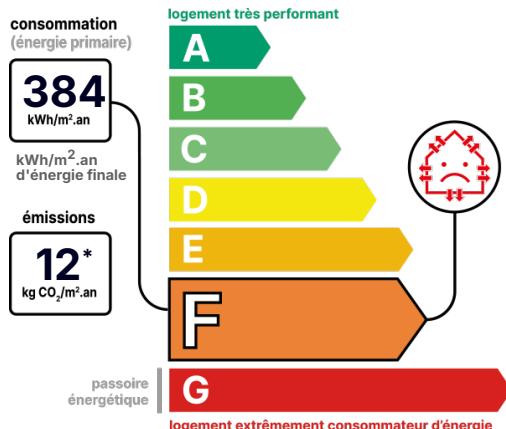
Maison de 90m² de plain-pied à rénover, avec dépendance en Rdc + 1, sur un terrain mitoyen de 369m² avec garage.

Très recherché, maison à rénover de 90m² de plain-pied avec dépendance en Rdc + 1, sur un terrain mitoyen de 369m², avec garage. Très bien placée dans un quartier calme proche des étangs, cette maison de construction traditionnelle avec son terrain de 369m² entièrement clôturé, vous propose, Au RdC: 1 pièce de vie de 15m², 2 chambres de 10m² et 9m², 1 cuisine traditionnelle de 10m², salle d'eau de 3m², 1 vérandas de 5m², 1 WC séparé, 1 garage de 15m². Dépendance: au rdc, 1 pièce de 7m² pouvant être aménagée en cuisine, à l'étage, 2 chambres de 9m² et 10m² (idéal pour location). Le jardin est orienté à l'est, offrant une belle luminosité sans vis à vis direct. Taxe Foncière 1000€/an. A prévoir une rénovation de second œuvre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/08/2022

Référence : 40657_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1955
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 rdc :	10m²
Chambre 2 rdc :	9m²
Chambre 3 à l'étage (dépendance) :	9m²
Chambre 4 à l'étage (dépendance) :	10m²
Cuisine traditionnelle :	10m²
Pièce de vie :	15m²
Salle de douche :	3m²
WC :	2m²
pièce vide pouvant être aménagée en cuisine pour la dépendance. :	7m²
Jardin :	300m²
Véranda :	5m²
Garage :	15m²

POINTS CLÉS

garage, parcelle cadastrée de 369m² de terrain.

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	369m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

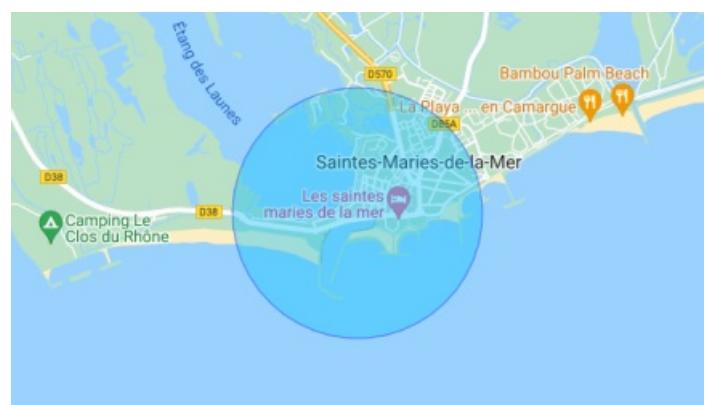
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531