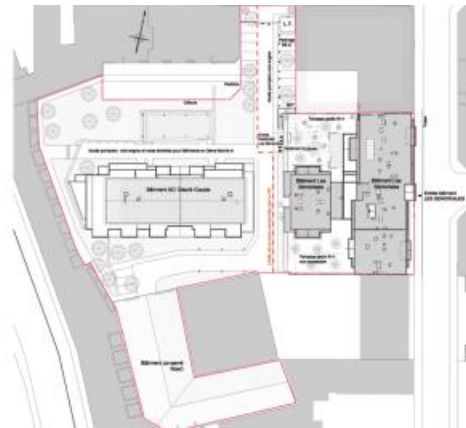




Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand appartement de 56 m2 comprenant 2 belles chambres dans résidence sénior avec de nombreux services. Loggia 7 m2. Parking privatif.

Grand appartement de 56 m2 dans résidence sénior avec de nombreux services telles que la livraison à domicile (pressing, pain, médicaments, plateaux repas, épicerie, fleurs...), aide ménagère, accompagnement pour les courses, coiffeur, centre esthétique, toilettage à domicile et téléassistance par des professionnels de la santé. L'appartement se compose d'une entrée, d'un WC isolé, de deux chambres de 9 et 11 m2, d'un séjour/salon de 22m2 comprenant la cuisine ouverte et d'une salle de douche de 5m2. La résidence se situe près de toutes les commodités ainsi que du tramway. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Bondues

fabien cowet

0646292885

0646292885

fabien.cowet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

entrée :	6m ²
séjour/cuisine :	22m ²
chambre 1 :	9m ²
chambre 2 :	12m ²
salle de douche :	5m ²
wc :	2m ²
loggia :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

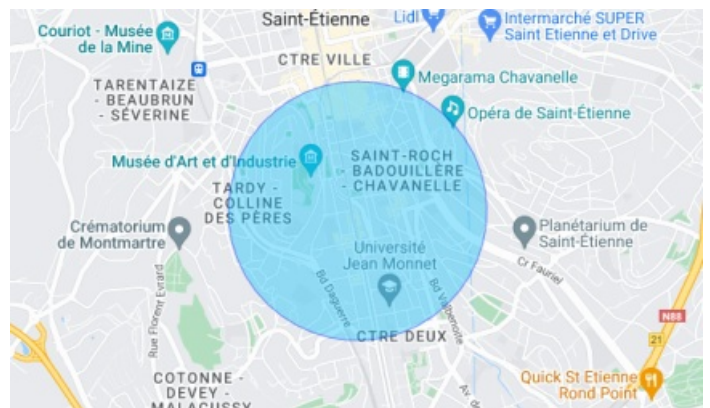
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues

fabien cowet

0646292885

0646292885

fabien.cowet@123webimmo.com