



Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, de 2006, 82m² sur parcelle 810m²

Cette maison de plain-pied, de 2006, 82m², orientée Sud, parfaitement entretenue, terrain 810m², est composée : d'une pièce-de-vie ouverte sur la cuisine, de 42m² de 2 belles chambres avec placard d'une salle d'eau avec placard et double vasque d'un wc indépendant d'un dégagement avec placard d'un garage carrelé d'une terrasse carrelée Les + : Nombreux rangements Terrain constructible (agrandissement, piscine...) Au calme au fond d'une impasse Proximité (à pied) des écoles, collège, et des commerces(complexe sportif, médecin, kiné, supérette, boulangerie, pharmacie...) Au calme Aux portes de la Roche-sur-Yon ; 30mn de la mer La maison est disponible en février 2023 Venez vite la visiter

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 224

GES : 11

POINTS CLÉS

Proximité commerces, écoles

Orientée Sud

Terrain constructible

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Guillaume VIE

07 82 41 45 60

02 51 94 60 18

guillaume.vie@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 732 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon :	34m²
Cuisine ouverte :	9m²
Chambre avec placard :	13m²
Chambre avec placard :	12m²
Salle d'eau avec placard :	7m²
Dégagement avec placard :	7m²
Garage carrelé :	18m²
Terrasse carrelée :	28m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **423 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	810m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Guillaume VIE
07 82 41 45 60
02 51 94 60 18
guillaume.vie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 732 765