



## Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Très belle parcelle constructible viabilisée de 493M<sup>2</sup>, en libre choix construction et hors lotissement.**

Une opportunité unique : Permis purgé RT2012 modifiable OFFERT pour vous permettre de construire plus rapidement et à moindre coût. Située dans un secteur prisé, cette magnifique parcelle constructible de 493 m<sup>2</sup> est idéalement située, au calme et entièrement viabilisée. Vous bénéficiez d'une totale liberté quant à la construction de votre choix, car cette parcelle se trouve en dehors d'un lotissement. Vous aurez ainsi l'opportunité de concrétiser votre projet de villa de plain-pied, en ayant la liberté de choisir votre constructeur. De plus, il est possible de bénéficier d'un prêt à taux zéro pour faciliter votre projet.

**État général :** Aucuns travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>493m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

