



## Bien vendu à 1 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

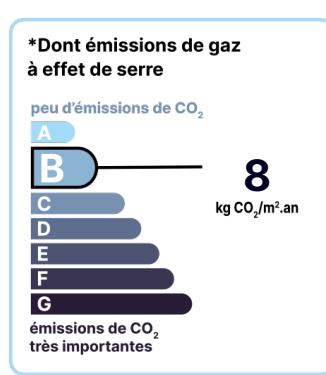
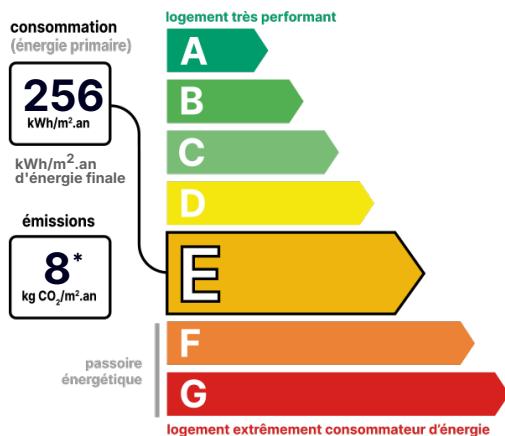
### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, dans le bel environnement de la Nartelle, Villa 6 pièces, Vue mer, jardin 2000m<sup>2</sup>, piscine, garage de 34m<sup>2</sup>

L'agence 1.2.3webimmo de Sainte-Maxime, vous propose en exclusivité, dans le bel environnement de la Nartelle, Charmante Villa en exposition Sud, vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, au calme, en position dominante, entrée, séjour, salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres de plain pied, salle de bain, w.c séparé, à l'étage deux chambres, dont une avec sa terrasse solarium, salle de bain, w.c séparé, le jardin complanté de 2000m<sup>2</sup>, la villa possède un garage de 34m<sup>2</sup>, piscine traditionnelle 9m, notre agence est à votre disposition au 24, Avenue de Lattre de Tassigny 83120 Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/07/2022

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>S</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**SURFACES**

Séjour/Salon :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>2000m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 600 €</b>
-----------------	----------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>2000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>9</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)