



## Bien vendu à 1 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

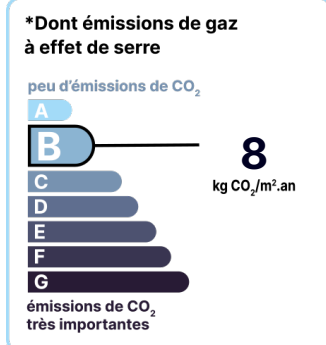
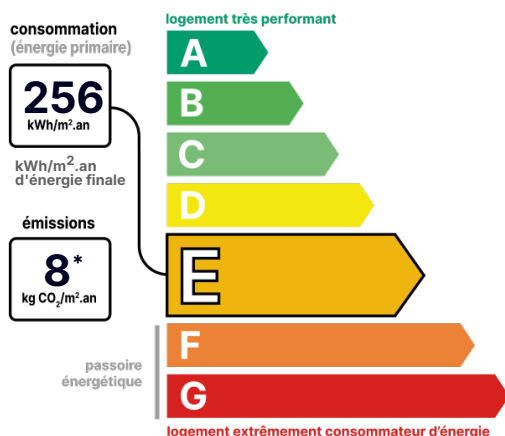
### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, dans le bel environnement de la Nartelle, Villa 6 pièces, Vue mer, jardin 2000m<sup>2</sup>, piscine, garage de 34m<sup>2</sup>**

L'agence 1.2.3webimmo de Sainte-Maxime, vous propose en exclusivité, dans le bel environnement de la Nartelle, Charmante Villa en exposition Sud, vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, au calme, en position dominante, entrée, séjour, salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres de plain pied, salle de bain, w.c séparé, à l'étage deux chambres, dont une avec sa terrasse solarium, salle de bain, w.c séparé, le jardin comptant de 2000m<sup>2</sup>, la villa possède un garage de 34m<sup>2</sup>, piscine traditionnelle 9m, notre agence est à votre disposition au 24, Avenue de Lattre de Tassigny 83120 Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**28/07/2022**

### CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Séjour/Salon :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Terrasse :	5m <sup>2</sup>
Garage :	34m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Jardin :	2000m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)