



Total Surface Privative : 62.30 m ² (Soixante-deux mètres carrés trente)				
Total Surface Habitable : 62.30 m ² (Soixante-deux mètres carrés trente)				
FACES PAR LOCAL				
	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surf. Hab.
	1er	8.45 m ²	0.00 m ²	8.45
	1er	5.70 m ²	0.00 m ²	5.70
	1er	12.35 m ²	0.00 m ²	12.35
	1er	8.45 m ²	0.00 m ²	8.45
	1er	4.10 m ²	0.00 m ²	4.10
	1er	1.00 m ²	0.00 m ²	1.00
	1er	16.30 m ²	0.00 m ²	16.30
		62.30 m ²	0.00 m ²	62.30



Bien vendu à 79 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

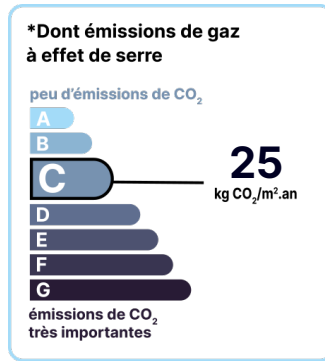
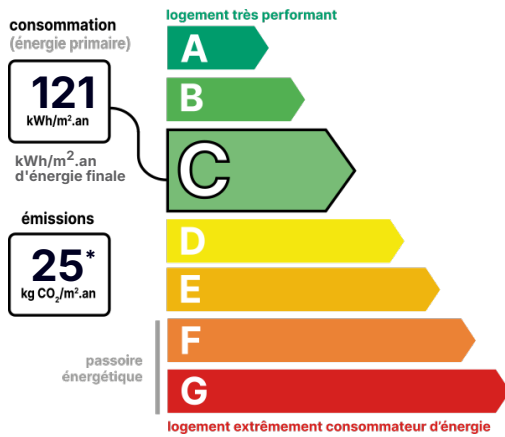
Centre ville de Louviers (27400) - Appartement F3 + bureau entièrement rénové. Libre de tout occupant.

Centre ville de Louviers (27400) - Appartement F3 + bureau entièrement rénové. Libre de tout occupant. Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 1er étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole (faibles charges de copropriété) Appartement de type F3 + bureau comprenant : Entrée et couloir 8.45 m² desservant cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque et hotte) 5.70 m², séjour lumineux 16.30 m², deux chambres 12.35 m² et 8.45 m², un bureau 5.90 m², une salle d'eau 4.10 m² et WC séparé. Chauffage central au gaz de ville (chaudière neuve de marque Viessmann), fenêtres double vitrage PVC, tableau électrique récent, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 525 euros/mensuel. Syndic bénévole. Faible charges de copropriété (environ 352 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures). Surface habitable : 62.30 m² (Loi Carrez) A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/08/2022

POINTS CLÉS

Récemment rénové, Faibles charges de copropriété

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 40679_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : 2022
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 62m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENTICE

Étage : 1

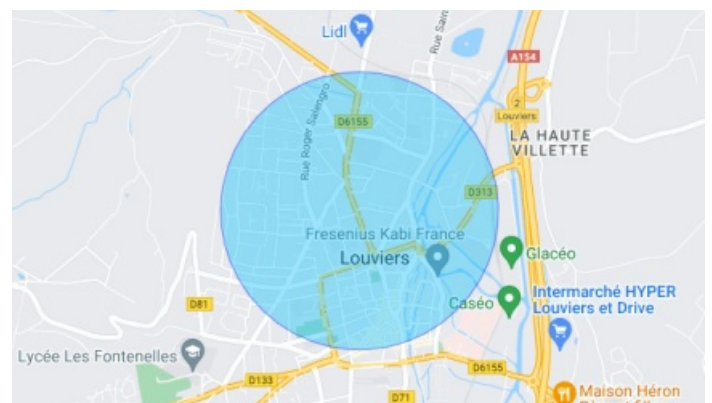
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateurs
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et couloir : 9m²
Cuisine : 6m²
Séjour : 16m²
Bureau : 6m²
Chambre : 12m²
Chambre : 8m²
Salle de douche : 4m²
WC : 1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 8
Quote-part annuelle : 352 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795