Maison

Référence : 40681_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 114 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

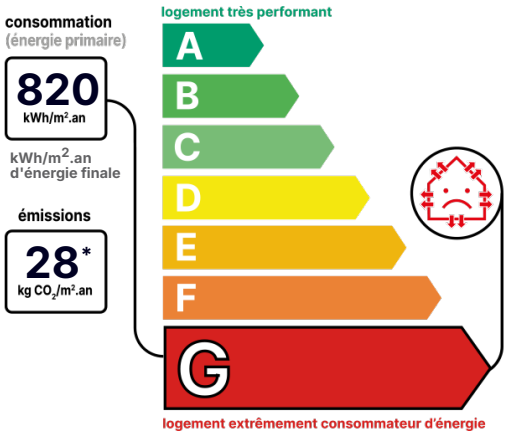
Dans le bourg de Locquémeau, à 600m de la mer, Maison de 50m2 habitables mise à nu pour rénovation.

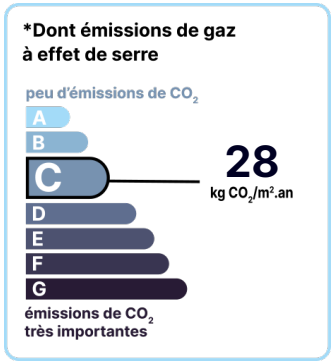
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 600m de la mer et 300m du bourg de Locquémeau, maison orientée Sud-Est à rénover de 50m2 habitables, (74m2 au sol) et son jardinet de 38m2 avec vue mer. Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de l'aménagement de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cette maison à usage d'habitation à récemment été mise à nu dans l'optique de sa rénovation complète sur la base des plans d'architecte selon photos. Le rez-de-chaussée offre un plateau de 37,5m2 pouvant recevoir une pièce de vie avec cuisine ouverte / salle à manger / salon, une salle de douche et un WC séparé. L'étage comprendra un palier desservant 2 chambres de 11 et 13m2 au sol ainsi qu'une porte fenêtre menant au jardinet de 38m2, 100% constructible, situé à l'arrière de la maison. Assainissement collectif - tout à l'égout.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/08/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 40681_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Surface habitable :	**50m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**86m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

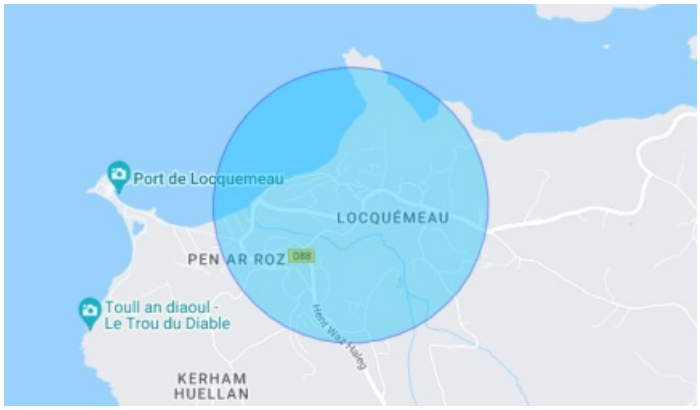
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie salon/cuisine/séjour :	**37m²**
Espace chambres mansardées :	**30m²**
Jardin :	**38m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com