



Bien proposé à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET Villa de plain pied de 120m² sur terrain avec piscine de 3500m² environ.

Villa confortable de plain pied offrant une entrée, une pièce de vie de 40m² dont un espace cuisine ouvert de 5m², tout équipé. Le séjour se prolonge sur une terrasse de 48m² couverte. Une chambre parentale de 20m² avec salle de bains et wc. 3 chambres, salle de bains et salle d'eau (buanderie). 3 wc. Garage double. Travertin et vrai parquet. Cheminée insert. Huisseries PVC. Terrain clos et portail garage électrique. Piscine en dur 9x4m au chlore. Diags, devis et contrôle fosse septique en cours. Terrain environ 3.500m² Belles prestations, villa à lifter pour lui rendre son confort de vie et son allure.

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com