



Bien vendu à 1 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, dans le bel environnement du Sémaphore, Villa édifiée en 1992, 6pièces, jardin 1186m², pool house, piscine, garage.

L'agence 1.2.3webimmo de Sainte-Maxime vous propose en exclusivité, dans le bel environnement du Sémaphore, Villa 6pièces en bon état et très bien entretenue, en exposition Sud, vue mer, entrée, séjour en triple exposition donnant sur sa grande terrasse, cuisine indépendante entièrement équipée, la villa possède un ascenseur dans la cuisine pour l'accès au garage, chambre parentale de plain pied, salle de douche à l'italienne moderne, les toilettes indépendant, à l'étage 3 chambres avec de nombreux rangements, salle de bain, W.C séparé, climatisation réversible dans toutes les pièces, grande piscine chauffée de 10m entourée de ses plages, pool house aménagé avec douche et w.c, garage de 32m², buanderie et cave, possibilité de stationner plusieurs véhicules, la villa possède une double entrée, visite virtuelle disponible sur demande, notre agence est à votre disposition au 24 Avenue de Lattre de Tassigny à Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

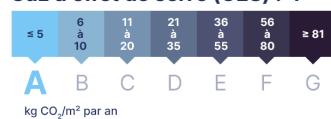
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
135



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 4



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
17/08/2020

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

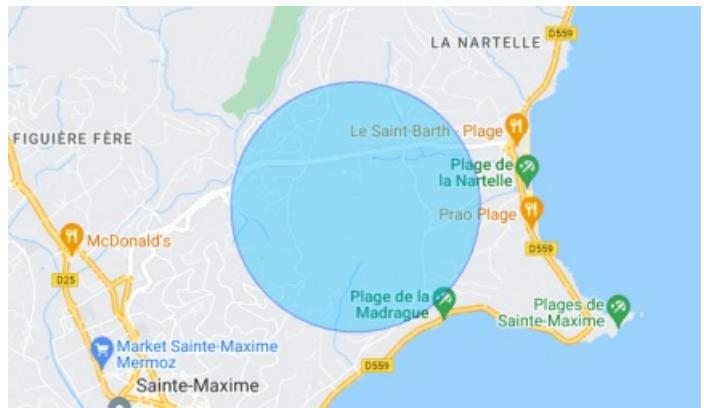
Surface du terrain :	1186m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Hall/Entrée :	10m²
Salon :	30m²
Cuisine :	14m²
WC :	3m²
Chambre :	16m²
Salle de douche :	6m²
Chambre :	10m²
Chambre :	13m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	6m²
WC :	2m²
Buanderie :	7m²
Garage :	32m²
Jardin :	1186m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	2 559 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com