

### Bien vendu à 1 280 000 €

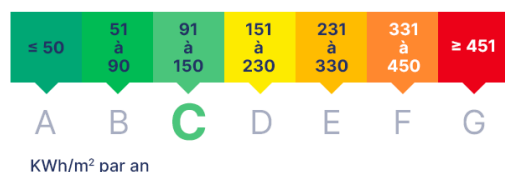
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, dans le bel environnement du Sémaphore, Villa édifiée en 1992, 6pièces, jardin 1186m2, pool house, piscine, garage.**  
L'agence 1.2.3webimmo de Sainte-Maxime vous propose en exclusivité, dans le bel environnement du Sémaphore, Villa 6pièces en bon état et très bien entretenue, en exposition Sud, vue mer, entrée, séjour en triple exposition donnant sur sa grande terrasse, cuisine indépendante entièrement équipée, la villa possède un ascenseur dans la cuisine pour l'accès au garage, chambre parentale de plain pied, salle de douche à l'italienne moderne, les toilettes indépendant, à l'étage 3 chambres avec de nombreux rangements, salle de bain, W.C séparé, climatisation réversible dans toutes les pièces, grande piscine chauffée de 10m entourée de ses plages, pool house aménagé avec douche et w.c, garage de 32m2, buanderie et cave, possibilité de stationner plusieurs véhicules, la villa possède une double entrée, visite virtuelle disponible sur demande, notre agence est à votre disposition au 24 Avenue de Lattre de Tassigny à Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
135



**Gaz à effet de serre (GES) : 4**



**Date de réalisation du DPE :**  
17/08/2020

## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	130m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

## SURFACES

Hall/Entrée :	10m <sup>2</sup>
Salon :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
WC :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Garage :	32m <sup>2</sup>
Jardin :	1186m <sup>2</sup>

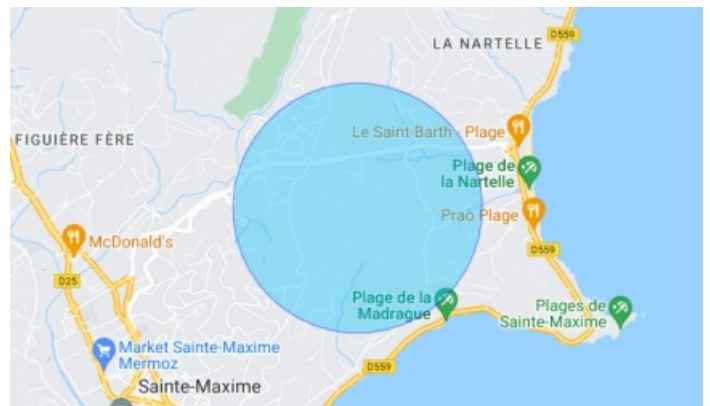
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 559 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1186m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)