



Bien proposé à 219 660 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Angers - Quartier Gare, Blancheraie, T3 de 70 m² lumineux et traversant au 1er étage. Cave et emplacement de stationnement.

Angers - Quartier Gare, Blancheraie, T3 de 70 m² lumineux et traversant au 1er étage. Cave et emplacement de stationnement. 49000 - Appartement traversant et rénové. Commerces, bus, gare et tram à proximité. Grand salon/séjour de 43 m² ouvert sur la cuisine aménagée et équipée. Espace nuit composé de 2 chambres de 12.6 et 9 m², salle de bain et WC séparés. Appartement bénéficiant d'une triple exposition, principalement Sud-Ouest. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Ravalement de façade voté et pris en charge par le propriétaire actuel. Chauffage gaz individuel. Entrée de l'immeuble gérée par un vidéophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 136



Gaz à effet de serre (GES) : 32



Date de réalisation du DPE : 22/03/2019

POINTS CLÉS

Baignoire, Cave, Cuisine équipée, Vidéophone, Traversant et lumineux, Emplacement de stationnement

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Année de rénovation :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	70m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Pièce de vie ouverte sur la cuisine :	43m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 180 €
Nb de lots de la copropriété :	23
Quote-part annuelle :	1 572 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

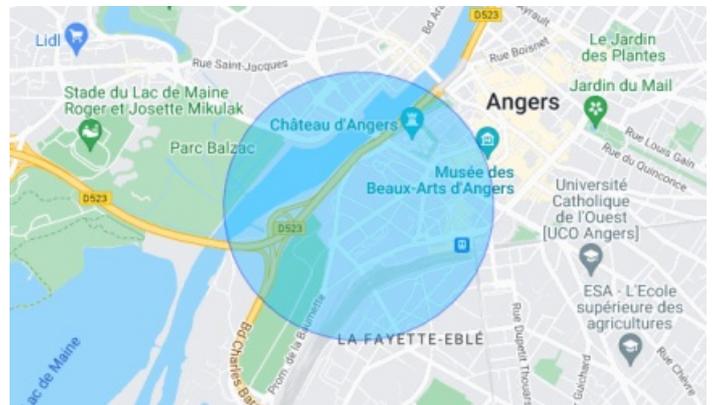
Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606