



Bien proposé à 135 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Reims - A 5 minutes d'Athies Sous Laon - Dans un village calme et agréable

Pavillon de plain pied sur sous-sol complet comprenant une entrée, un bel espace de vie de 30 m² ouvert sur la cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, sous-sol avec garage et atelier. Vous bénéficiez d'un appentis très pratique et un bâtiment. Le tout sur un terrain clos de 2060 m². Vous serez séduits par le potentiel, à découvrir rapidement !

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1952
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	2m ²
Salle à manger :	22m ²
Salon :	7m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Chambre parentale :	12m ²
WC :	1m ²
Sous sol intégral :	23m ²
Atelier :	24m ²
Appentis :	34m ²
Batiment :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	880 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2060m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com