



Bien vendu à 73 700 €

Honoraires agence TTC : 3 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 70 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

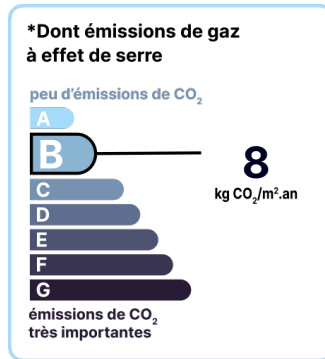
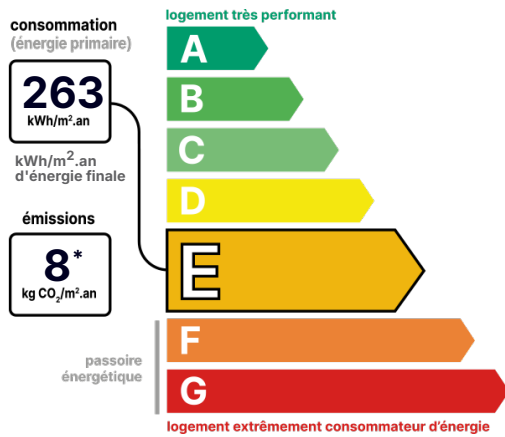
Jolie maison construite à Montzéville en 1991 de 6 pièces sur 120m² habitables, terrasse et grand terrain, avec garage et appentis.

Située dans un joli village à 20 minutes de Verdun, Clermont-en-Argonne, Varennes en Argonne ou encore du péage de l'A4, ce bien se compose: Au RDC d'une cuisine de 12m² jouxtant une pièce à vivre très lumineuse de 25m² avec une très grande hauteur sous plafond, insert à bois, vue sur le palier de l'étage en mezzanine et le terrain sans vis à vis; un bureau (chambre) de 12m², WC, garage, buanderie de 8m² avec accès sur le terrain. Au premier étage, un couloir en mezzanine ouvre sur trois grandes chambres avec placard de 15m², 13m² et 17m²; une salle de bain et un second WC indépendant. A l'extérieur, de nombreux arbres fruitiers et de grands sapins habillent le terrain de 1690m² avec un petit cour d'eau en bordure. Un appentis de 37m² accolé au bien permet un espace de stockage supplémentaire. Présence de fissures structurelles du à la sécheresse de 2003 à traiter avec un bon maçon d'où le prix très faible de ce bien compensant largement le coût de réparation. Bien sans travaux, uniquement la mise à votre goût, insert bois et chauffage électrique à inertie d'appoint, aucun voisin à proximité, terrain entièrement clôturé. Plus de renseignements et de photos sur notre site web.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/09/2022

POINTS CLÉS

3 grandes chambres, Cheminée présente dans le séjour, Fenêtres en double vitrage, Grand garage, Luminosité traversante, Terrain arboré et calme, Appentis de 37m², Cour d'eau

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 40715_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	12m²
Pièce à vivre :	25m²
Bureau :	11m²
Toilettes :	1m²
Buanderie :	8m²
Bureau 2 :	8m²
Chambre 1 :	16m²
Toilettes :	2m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	17m²
Salle de bain :	7m²
Garage :	32m²
Appentis :	37m²
Terrain autour de la maison hors appentis :	1550m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1690m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

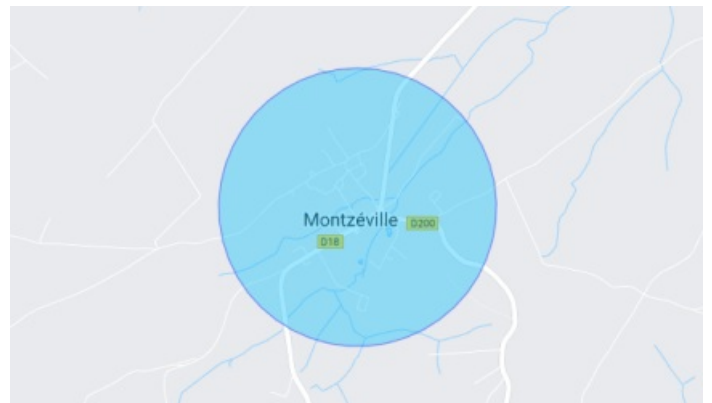
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com