



## Bien vendu à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

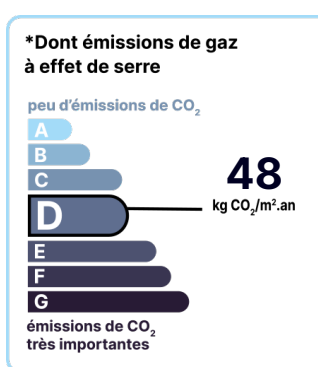
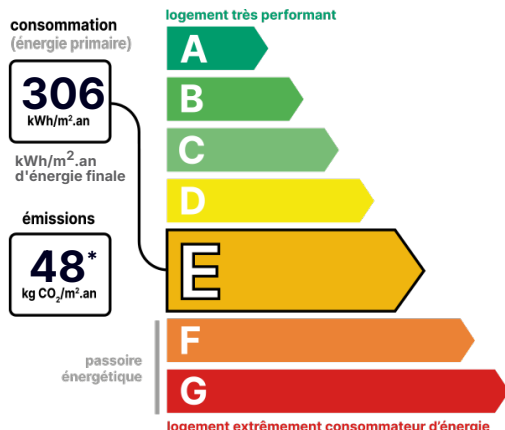
Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>, disposant d'une cave et d'un place de parking en sous-sol. Proche toutes commodités.

Dans résidence calme et arborée, venez découvrir ce bel appartement lumineux d'environ 45m<sup>2</sup>. L'appartement se situe à 6 minutes à pied de la gare RER et de l'école du Guichet, et à 10 minutes à pied du centre d'Orsay. La ligne 18 du métro est annoncée pour 2027. L'appartement se situe au 4ème et dernier étage et comprend: une entrée, une pièce de vie lumineuse avec sa loggia, une cuisine fermée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. Le bien dispose d'une cave en sous-sol et d'une place de parking couvert numérotée. Ce logement a été progressivement rénové avec des matériaux de qualité. A VISITER! Copropriété sans procédure en cours.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/08/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1966</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

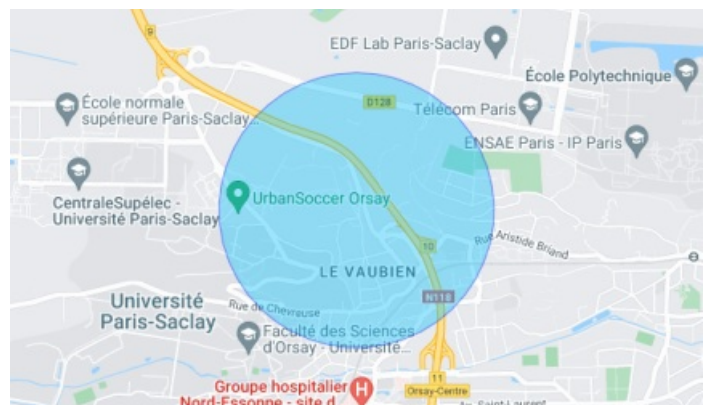
Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 082 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>59</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 376 €</b>

## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**