



Bien proposé à 63 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

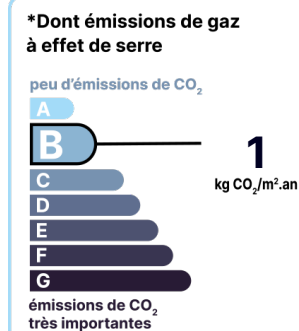
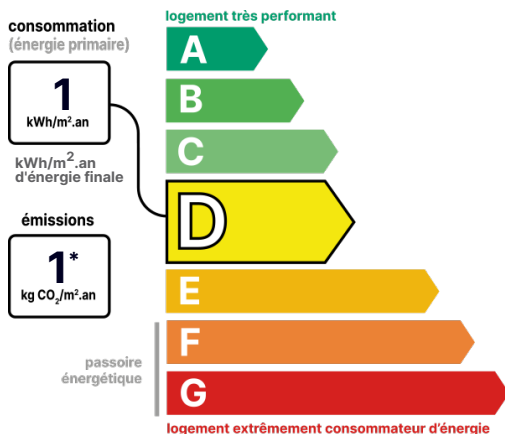
Idéal investisseur: Appartement T3 de 84m² rénové, bien situé, à vendre à Saint-Mihiel.

Appartement rénové récemment au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots, loué 490 euros par mois, proche du centre ville, d'environ 84 M² habitable, comprenant: Deux chambres, salon-séjour d'une seule pièce, cuisine semi-équipée, salle de bains avec wc, salle de douche avec wc, deux couloirs d'entrée. Petite cour en commun. Idéal pour investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/08/2022

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	NE

SURFACES

Cuisine :	15m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	12m ²
Séjour/Salon :	18m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de douche :	6m ²
Hall/Entrée :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

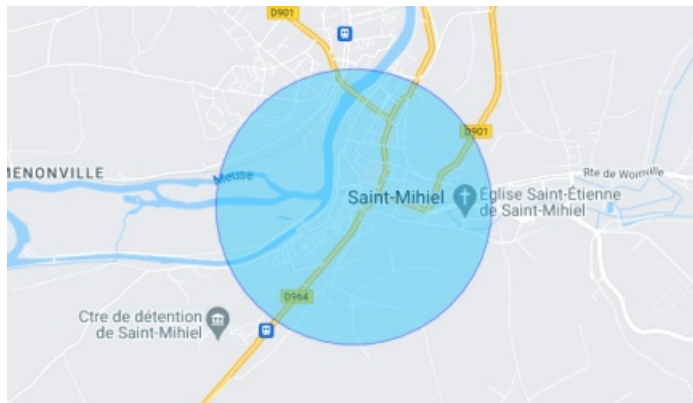
RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047