

Appartement

75020 Paris

Référence : 40739_75_178



Bien vendu à 1 075 000 €

Honoraires agence TTC : 25 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 050 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

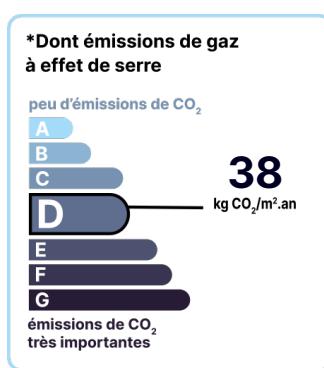
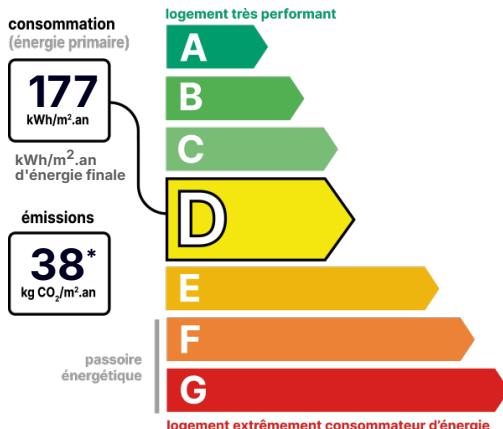
BIEN EXCEPTIONNEL : Une vue panoramique sur tout Paris, au pied d'un jardin public, en exposition Sud-Ouest, avec de grands balcons.

BIEN EXCEPTIONNEL : Une vue panoramique sur tout Paris, au pied d'un jardin public, en exposition Sud-Ouest, avec de grands balcons. Appartement 4 pièces de 119,06 m² (+ 15 m² de loggias) situé au 9ème étage (ascenseurs) d'un immeuble d'architecte de grand standing. Particulièrement bien agencé, logement disposant d'une exposition très lumineuse, de pièces très confortables et de nombreux rangements. La vue exceptionnellement dégagée sur tous les monuments iconiques de Paris, une absence totale de vis-à-vis et le confort de cet immeuble font de cet appartement un lieu unique. Vous profiterez de scènes quotidiennes extraordinaires sur tout Paris. Parc public en pied d'immeuble. Au sous-sol (accès ascenseur), vous disposez d'une cave et d'un emplacement de parking.

Les + de ce logement : Vue exceptionnelle ; ultra-lumineux ; loggias ; étage élevé ; aucun vis-à-vis ; distribution optimale ; cave et parking.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/08/2022

Référence : 40739_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	119m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	9
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	9
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

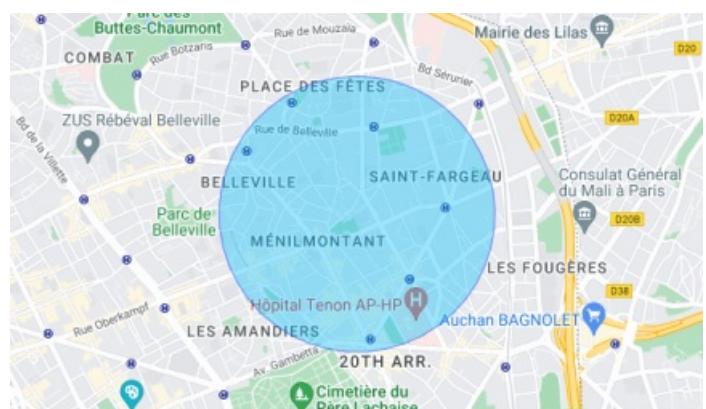
SURFACES

Séjour :	32m²
Cuisine :	13m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	10m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Vue exceptionnelle, Etage élevé (avec ascenseur), Ultra lumineux, Loggias, Absence totale de vis à vis, Gardiens

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	200
Quote-part annuelle :	5 890 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com