



Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

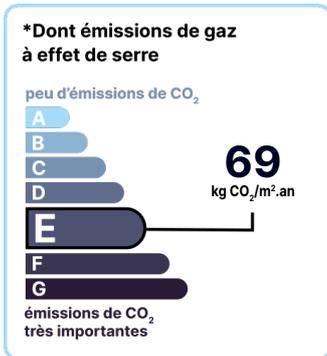
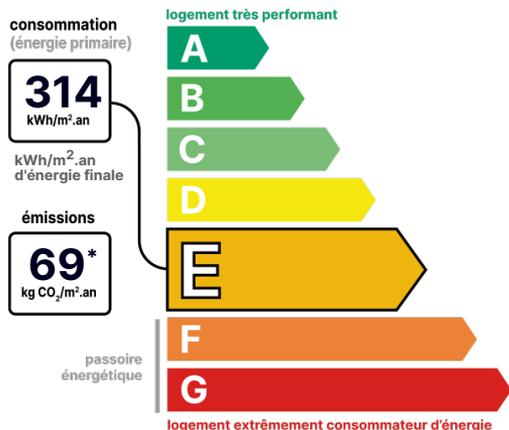
SAINT-MAUR LE PARC, Dans un immeuble de standing avec gardien, appartement 3 pièces traversant de 62m2. Grande cave.

Dans un immeuble de standing avec gardien, cet appartement propose entrée avec rangements, séjour de 17m2 pouvant être agrandi à 23m2, cuisine de 8m2 pouvant être ouverte sur le séjour, deux chambres de plus de 10m2 dont une avec balcon Ouest, salle de bain et wc séparé. Grande cave et location de parking possible.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2022

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1958
Année de rénovation :	2007
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée-dégagement :	12m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	8m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	3m²
WC séparé :	1m²
Balcon :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 098 €
Nb de lots de la copropriété :	54
Quote-part annuelle :	2 620 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

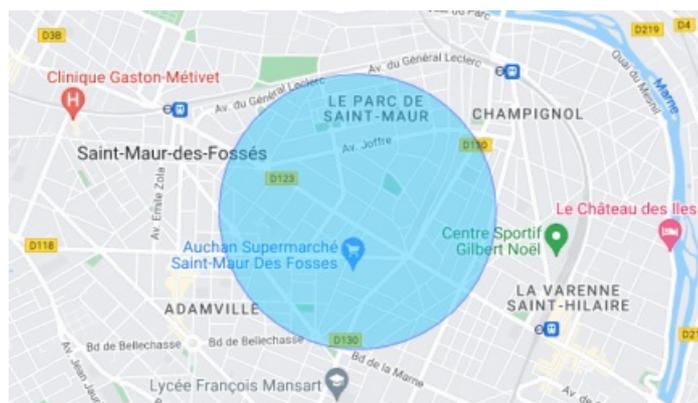
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com