



## Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Jolie maison de type T3 de 71m2 avec jardin de 300m2 à Candillargues. Maison comme neuve, Construite en 2019.**

L'agence 123Webimmo Montpellier Est vous présente en exclusivité à CANDILLARGUES, cette superbe maison de plain pied de 71 m<sup>2</sup> avec jardin. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et un cellier. Climatisation réversible dans la pièce principale, Chauffe eau thermodynamique. Possibilité de construire un garage collé à la maison. A l'extérieur un jardin de 300 m<sup>2</sup>, avec une grande terrasse à l'abri des regards. Terrain piscinable. Proche Mauguio. Proche commerces et écoles. A visiter sans tarder. Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Surface habitable :	<b>71m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## SURFACES

Séjour - Cuisine :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 ou Bureau :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>717 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>300m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**