



Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

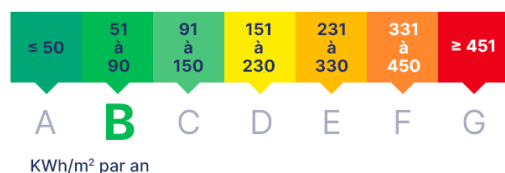
Magnifique appartement T4 de 79,30 m² au 2^{ème} étage dans une petite résidence neuve livrée en Juin 2021 de 3 étages

Appartement composé de : Une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte 3 chambres (14 m², 9,41 m², 9,16 m²) 1 salle de bain 1 salle d'eau 1 wc séparé 1 Balcon terrasse de 18m² accessible par les 3 chambres et le séjour Belles prestations : Volets électriques, Parquet en chêne Chauffage, eau chaude et froide collectifs au gaz de ville avec compteurs indépendant Ce bien se compose aussi : D'une Cave, d'un Box et d'une place de parking en sous-sol Résidence entièrement clôturée avec des jolies mur en pierre et des portails sécurisés Interphone, Vigik, Ascenseur, locaux à vélo, Norme handicapé Résidence avec jardin dans un environnement calme Cette résidence est proche de tous les services : Bus, Ecoles, commerces, ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
74



Gaz à effet de serre (GES) : 16



Date de réalisation du DPE :
18/05/2021

POINTS CLÉS

NEUF JUIN 2021, ASCENSEUR, BAIGNOIRE, 3 CHAMBRES, T4 de 79,30 m², CAVE, DOUBLE VITRAGE, BOX, NORME PMR

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

SURFACES

ENTREE :	4m ²
SEJOUR / CUISINE :	26m ²
CHAMBRE 1 :	14m ²
CHAMBRE 2 :	10m ²
CHAMBRE 3 :	9m ²
SALLE DE BAIN :	5m ²
SALLE DE DOUCHE :	4m ²
BALCON / TERRASSE :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	1
Quote-part annuelle :	2 020 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

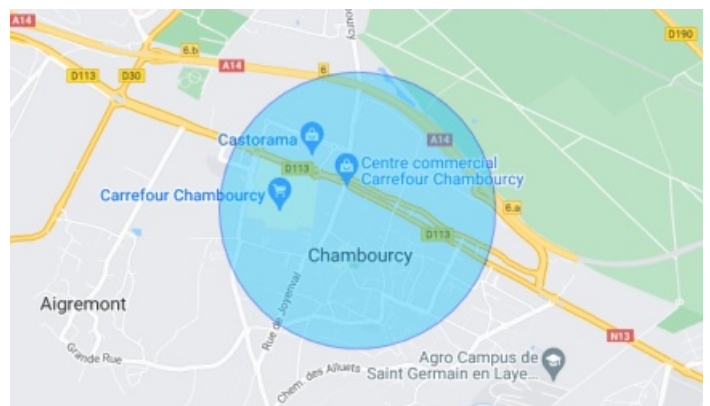
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com