



Bien proposé à 659 900 €

Honoraires agence TTC : 24 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 635 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Belle maison 6 pièces de 155 m² avec 800m² de terrain + grand garage

Maison 6 pièces avec grand terrain à SAINT GENIES DES MOURGUES, située à 15 minutes de Montpellier et à 5 minutes de Castries. Votre agence 123Webimmo Montpellier-Est vous présente cette superbe maison en r+1 de 155m² avec 5 chambres sur une jolie parcelle arborée de 800m² avec piscine, local piscine (douche, lavabo et WC), abris jardin, terrasse et coin potager. Au RDC on retrouve un bel espace de vie avec cuisine ouverte, salle à manger donnant sur la terrasse, salon mais aussi deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. L'étage se compose lui de 3 belles chambres de 12m² chacune ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grand garage de 30m² vient compléter ce bien. Pas de vis à vis, bien au calme et très bien entretenue. Belles prestations : aspiration centralisée, climatisation gainable, volets roulants électriques, portail électrique, vidéophone ... Le bien est proche de toutes les commodités : Centre du village, Bus, Ecoles, commerces, ... A visiter sans tarder, bien rare ! Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

aucun travaux, clim gainable, double vitrage,
garage 30m², PISCINE, 0 VIS A VIS, JARDIN

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Ch rdc 1 :	13m ²
Ch RDC 2 :	10m ²
CH 3 :	12m ²
Ch 4 :	12m ²
Ch 5 :	12m ²
SDB RDC :	7m ²
SDD ETAGE :	5m ²
Cuisine :	15m ²
Séjour/Salon :	40m ²
WC SEPARÉ RDC :	2m ²
Salle de Douche + WC + Lave main Accès Extérieur :	4m ²
Garage :	30m ²
LOCAL TECHNIQUE :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 754 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com