



Bien proposé à 719 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique maison/villa de 170m², T6 de plain-pied avec piscine et pool house, sur 1700m² de terrain arboré avec fruitiers coté sud.

Dans un environnement calme à 10minutes du village des Saintes Maries de la Mer, cette magnifique maison/villa de 170m², T6 de plain-pied avec piscine et pool house, sur 1700m² de terrain arboré avec fruitiers, vous propose : 1 pièce de vie de 54m² équipée d'une cheminée à foyer fermé. 1 Cuisine ouverte de 8m² type américaine, équipée de ses éléments(plaque de cuisson, four, L. Vaisselle) 1 Chambre parentale de 15m². 2 Chambres de 15m² chacune. 1 Salle de jeux de 12m². 1 Buanderie de 4m². 1 dressing de 9m². 1 Salle d'Eau de 10m² avec douche italienne. 1 Salle de Bain de 4m² avec baignoire sabot. A l'extérieur: Coté EST, un parc arboré de 800m² vous accueille avec son coin détente, possibilité de garer 4 voitures sous abris, remise fermée de 75m² pour stockage ou atelier. Coté Sud, une terrasse carrelée de 50m² avec son espace détente, un jardin arboré de 600m² avec sa piscine hors sol de 3,30m x 5,30m avec poolhouse et pergola. La maison est équipée de menuiseries double vitrage pvc blanc, climatisation réversible, cheminée à foyer fermé, alarme, plusieurs point d'eau extérieur, sans vis à vis, aucun travaux à prévoir et possibilité de revenus locatif. Taxe foncière: 1100€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
129



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :
23/02/2016

POINTS CLÉS

Alarme, Atelier, Aucun travaux à prévoir, Jardin, Piscine, Plain-pied, garage

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine :	62m ²
Chambre parentale :	15m ²
Chambre Est :	15m ²
Chambre Sud :	15m ²
Salle de jeux :	12m ²
Buanderie :	4m ²
Dressing :	9m ²
Salle de douche :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
Hall/Entrée :	4m ²
Terrasse sud :	50m ²
Terrasse nord :	86m ²
Remise pour stockage :	75m ²
Jardin arboré coté entrée :	800m ²
Jardin coté piscine :	600m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude de service (eau et électricité)

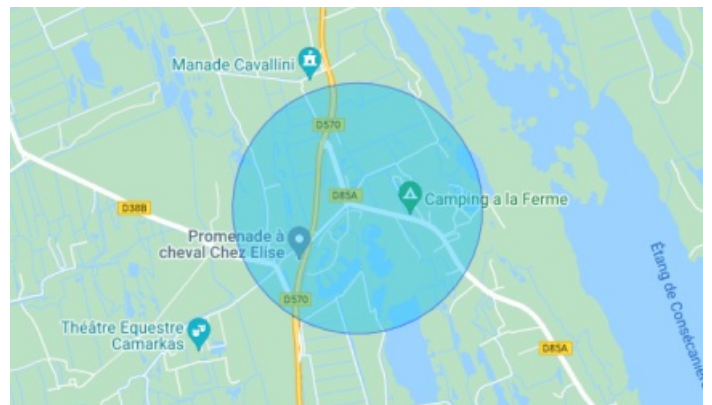
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531