



Bien proposé à 398 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 de 95m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée à deux pas du centre-ville. Cave et parking privatif.

Appartement T4 de 95m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée à deux pas du centre-ville. Cave et parking privatif. Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, 3 chambres dont une parentale avec douche, salle de bains, wc. L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur en intra muros à deux pas du centre-ville et des commodités. Il dispose d'une place de parking privative ainsi que d'une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
224



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
10/03/2015

POINTS CLÉS

Cave, Parking

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie :	36m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bains :	5m ²
Salle d'eau :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 450 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com