



Bien vendu à 849 990 €

Honoraires agence TTC : 29 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 820 390 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

MAISON 6 PIECES 170m² + Mazet de 50m² sur terrain boisé exceptionnel de 18 130m² située a 5 min du centre de St Clément de Rivières.

Vous aimez le calme et la nature, il faut venir voir ce bien. Il est situé dans un environnement exceptionnel tout en étant proche du centre du village, proche de Montpellier 15 min et de l'A709 20 min. Cette maison est composée de : Au rez-de-chaussée de 2 ou 3 chambres, 1 bureau, une salle de bain WC, la chaufferie. A l'étage 2 chambres, une grande salle d'eau, un coin WC séparé avec lave main, une belle cuisine récente ouverte sur le séjour, une grande terrasse accessible de la cuisine et du séjour avec une vue panoramique sur le parc boisé. Pour compléter ce bien, un mazet d'environ 50m² à restaurer. Belles prestations : Climatisation, volets roulants électriques Un puit et un forage Vous pourrez stationner 1,2,3,4,5,6,7 ... voitures sans problème. Pas de vis à vis, bien au calme et très bien entretenue. A visiter sans tarder, bien rare ! Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	20

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 763 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	18130m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com