

# Maison

Référence : 40815\_34\_160

34980 Saint-Clément-de-Rivière



## Bien vendu à 849 990 €

Honoraires agence TTC : 29 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 820 390 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**MAISON 6 PIECES 170m<sup>2</sup> + Mazet de 50m<sup>2</sup> sur terrain boisé exceptionnel de 18 130m<sup>2</sup> située à 5 min du centre de St Clément de Rivières.**

Vous aimez le calme et la nature, il faut venir voir ce bien. Il est situé dans un environnement exceptionnel tout en étant proche du centre du village, proche de Montpellier 15 min et de l'A709 20 min. Cette maison est composée de : Au rez-de-chaussée de 2 ou 3 chambres, 1 bureau, une salle de bain WC, la chaufferie. A l'étage 2 chambres, une grande salle d'eau, un coin WC séparé avec lave main, une belle cuisine récente ouverte sur le séjour, une grande terrasse accessible de la cuisine et du séjour avec une vue panoramique sur le parc boisé. Pour compléter ce bien, un mazet d'environ 50m<sup>2</sup> à restaurer. Belles prestations : Climatisation, volets roulants électriques Un puit et un forage Vous pourrez stationner 1,2,3,4,5,6,7 ... voitures sans problème. Pas de vis à vis, bien au calme et très bien entretenu. A visiter sans tarder, bien rare ! Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Surface habitable : | <b>170m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :  | <b>6</b>                |
| Exposition :        | <b>S</b>                |

## PARKING / GARAGE

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking :     | <b>Oui</b> |
| Numéro de place extérieure : | <b>20</b>  |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Surface du terrain : | <b>18130m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>             |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>           |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |
| Pièces climatisées :       | <b>5</b>          |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | <b>1 763 €</b> |
|-----------------|----------------|

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)