



## Bien proposé à 569 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

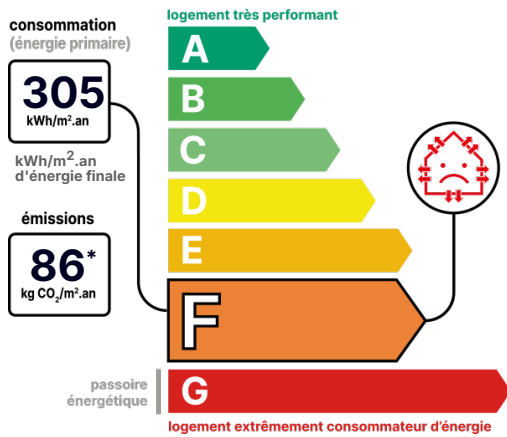
**L'agence 123 webimmo de Sainte Maxime vous propose Charmante maison de Hameau dans un bel environnement**

L'agence 123 webimmo de Sainte Maxime vous propose à la vente, charmante maison de Hameau à 1,6km du village du Plan de la Tour, maison de Hameau en pierre apparentes dans un jardin joliment complanté d'essences méditerranéennes et d'arbres fruitiers, figuier, amandier, citronnier, oranger, puit, abri bois, cabanon de rangements. Maison de 144m<sup>2</sup>, en exposition Sud-Est avec son grand jardin en jouissance de patecq, elle se compose d'un vaste séjour avec de beaux volumes, et sa cheminée authentique, cuisine aménagée indépendante aux couleurs provençales, une chambre avec sa salle de bain attenante, un bureau, une deuxième chambre avec sa terrasse vue sur les collines, salle de douche, w.-c, troisième chambre, dressing, une buanderie, un emplacement de parking devant la maison et à l'arrière un abri voiture ombragé. Notre agence est à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

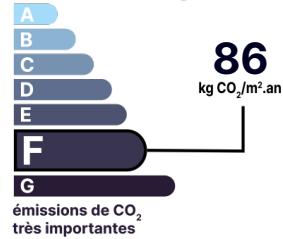
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :  
07/07/2022

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 40818\_83\_213

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1948**  
Surface habitable : **144m²**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **S**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Partielle**  
Type de clôture : **Grillage**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**  
Numéro de place extérieure : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 135 €**

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com