



SOUS COMPROMIS



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Super appartement lumineux proche des commodités.

Super appartement lumineux et proche des commodités !! Venez vite découvrir cet appartement de 84 m² situé au 1er étage. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce T4 entièrement rénové, situé dans un environnement très calme et sans vis à vis. Au delà d'une localisation idéale, vous apprécierez : la grande entrée avec ses nombreux rangements, l'espace buanderie/cellier très pratique, la belle cuisine donnant sur une loggia, une pièce de vie très lumineuse avec une vue sur le parc de la résidence depuis le balcon. Une belle salle d'eau complète le bien ainsi que 3 chambres avec rangements qui ont le luxe d'avoir chacune une loggia privative ! Alors venez visiter sans plus tarder !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
200



Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE :
01/06/2021

POINTS CLÉS

Pas de travaux à prévoir, Cuisine équipée, Menuiseries double vitrage, Interphone, Parc autour de la résidence, Très lumineux, 5 Balcons

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

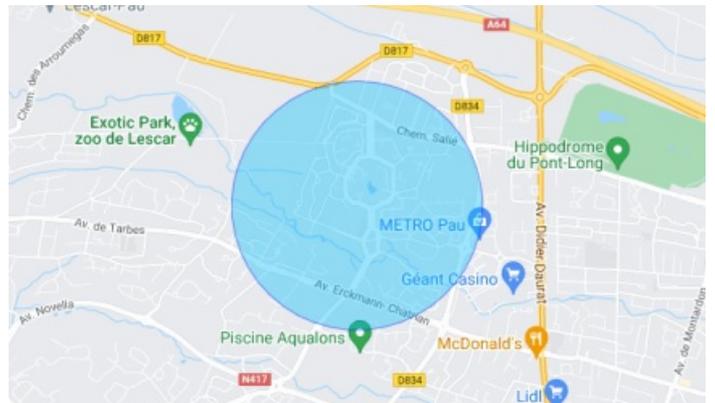
Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	928 €

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com