



Bien proposé à 463 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

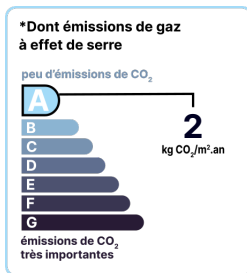
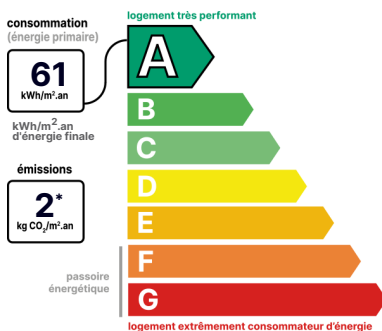
A D'Huisson-Longueville, une maison de plain-pied de 2012 BBC, d'une surface de 141 m². Un jardin de 1510 m² sans vis à vis.

A D'Huisson-Longueville, une maison de plain-pied de 2012 BBC, d'une surface de 141 m². Un jardin de 1510 m² sans vis à vis. Cette belle maison BBC d'une surface de 141 m² vous propose : une entrée avec placards, un séjour lumineux de 40 m², une cuisine équipée de 20 m² avec son espace salle à manger, une buanderie de 12 m², 3 belles chambres de 11 m² chacune, une suite parentale de 14 m² avec un dressing et une salle d'eau de 5 m², une salle de bains, 2 WC séparés. Un grand garage de 50 m² avec sa porte automatique, un chalet de 14 m², un abri fermé et un abri ouvert. Une piscine hors sol. Toutes les fenêtres sont en PVC, volets électriques avec centralisation. Chauffage avec une pompe à chaleur aérothermique. Aucun travaux à prévoir !! " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2022

POINTS CLÉS

Alarme avec télésurveillance., Cuisine de 20 m² équipée., Garage de 50 m²., Orientation plein Sud., Pas de vis-à-vis., Pompe à chaleur aérothermique.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

SURFACES

Entrée :	4m ²
Buanderie :	12m ²
WC :	2m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine / Salle à manger :	20m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	14m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle d'eau :	5m ²
Terrasse :	40m ²
Garage :	50m ²
Chalet :	14m ²
Abri fermé :	5m ²
Jardin :	1510m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	730 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1510m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

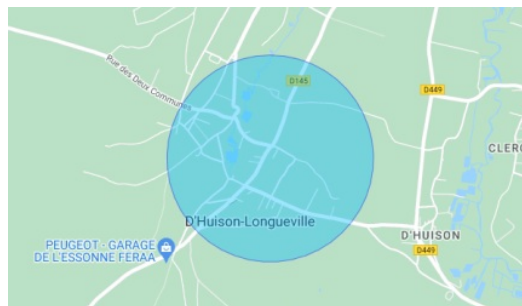
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com