

Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, quartier Les Métairies, Appartement entièrement rénové et meublé de type 4 au sein d'une résidence sécurisée et arborée.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, d'une salle d'eau avec douche balnéo, d'un WC séparé et de trois belles chambres dont deux disposant d'un placard intégré. L'appartement a été entièrement rénové et a une belle rentabilité pour un investissement locatif. Actuellement, cet appartement est utilisé en location saisonnière avec un excellent taux de remplissage. Une grande cave privative complète le bien. Cet appartement se situe au sein d'une belle résidence agréable entièrement arborée.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 277



Gaz à effet de serre (GES) : 14



Date de réalisation du DPE : 10/04/2019

POINTS CLÉS

Entièrement rénové, Pas de travaux à prévoir

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	63m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Salle d'eau :	3m²
Cuisine :	8m²
Salon :	15m²
Loggia :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
Nb de lots de la copropriété :	122
Quote-part annuelle :	1 120 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

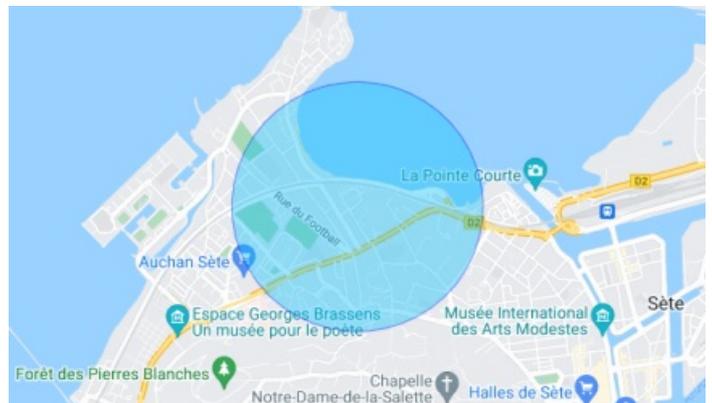
RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Jérôme LADISA

0665361415

09 52 54 57 72

jerome.ladisa@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514451715