



Bien proposé à 442 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très belle villa de 141m2 habitable édifée sur un terrain clos et arboré de 1032 m2 plat et piscinable à Tambour PETIT-BOURG.

Un produit rare dans un environnement calme et préservé en bordure de la forêt de Tambour, cette villa se compose au rez-de-chaussée d'un séjour salon de 27 m2 ouvert sur une première terrasse très bien ventilée, d'une cuisine équipée de 10m2 qui donne sur le séjour, sur une deuxième terrasse avec un coin repas qui peut servir de troisième terrasse et sur une buanderie de 19m2. Au rez-de-chaussée se trouve également une première chambre de 18m2, une deuxième chambre de 17m2 et une salle d'eau avec WC. A l'étage nous avons une troisième chambre de 16m2 avec placard, une quatrième de 17m2 avec placard et une salle de bain avec WC. Le terrain clos et arboré est plat et parfaitement piscinable, dans ce magnifique jardin avec des arbres fruitiers se trouve un carbet avec un jacuzzi pour quatre personnes. Le calme et la quiétude ravira les amoureux de la nature également. Cette villa sans vis-à-vis est idéale pour un couple avec ou sans enfants et avec ou sans animaux. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
02/05/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

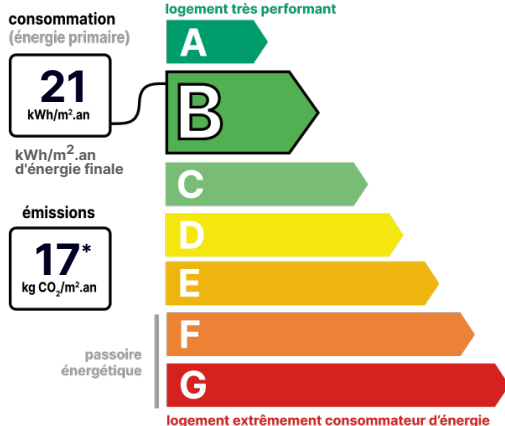
POINTS CLÉS

Cuisine donnant sur le séjour et la terrasse, Pas de vis-à-vis, Terrain plat et piscinable, Villa très calme, Jardin plat clos avec des arbres fruitiers, Chambres spacieuses

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com



Référence : 40868_97_16

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Surface habitable :	141m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	2
----------------------	----------

SURFACES

Cuisine :	10m²
Séjour Salon :	27m²
Buanderie :	19m²
Salle d'eau :	5m²
Chambre N° 1 :	18m²
Chambre N° 2 :	17m²
Dégagement :	4m²
Chambre N° 3 :	16m²
Chambre N° 4 :	17m²
Dégagement étage :	4m²
Terrasse devant l'entrée :	18m²
Terrasse arrière :	48m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 765 €
-----------------	----------------

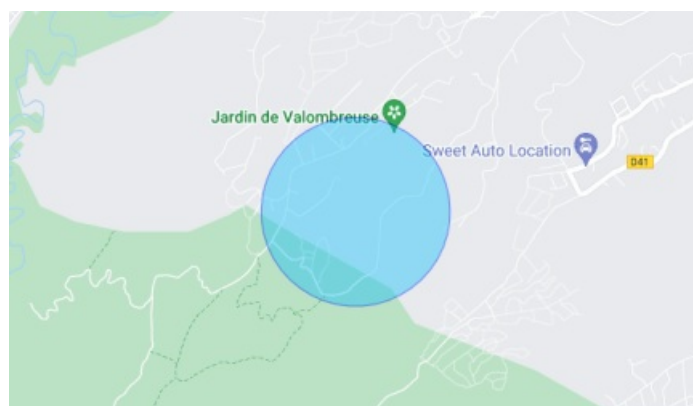
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1032m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitudes actives de réseaux et de passage déjà constituées.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com