



## Bien vendu à 125 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

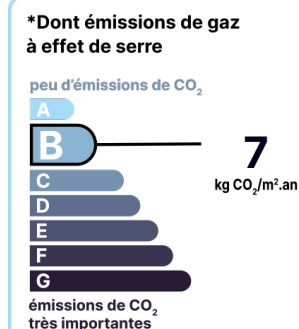
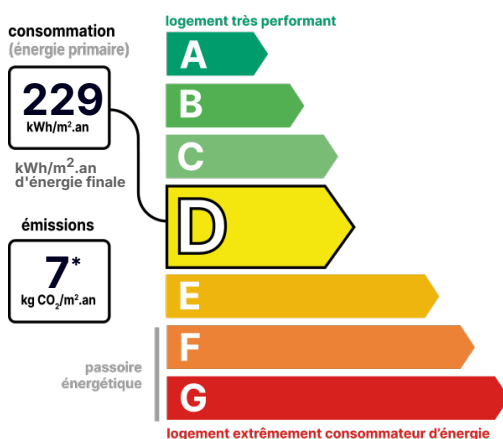
**Sainte-Maxime, dans résidence avec piscine, deux pièces 28m<sup>2</sup> avec sa loggia de 9m<sup>2</sup>, dernier étage ascenseur, garage, cave.**

L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose en exclusivité, 2pièces 28m<sup>2</sup>, dans une résidence arborée avec piscine, appartement au quatrième et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée sur les collines en exposition sud-ouest, il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur sa loggia de 9m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une chambre avec placards, une salle de bain, climatisation réversible, l'appartement possède un garage et une cave, Visite virtuelle disponible sur demande, notre agence est à votre disposition au 24 avenue Delattre de Tassigny à Sainte-Maxime.

**État général : À rafraîchir**

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	28m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Loggia :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
Nb de lots de la copropriété :	290
Quote-part annuelle :	900 €

## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**