



## Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

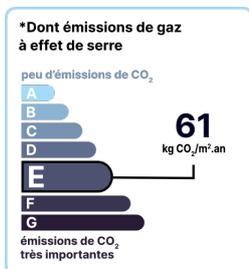
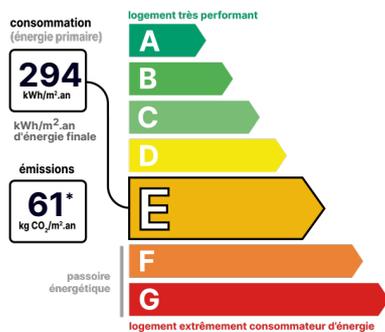
**Appartement 4 pièces - 74.25 m<sup>2</sup> - Cave et Box. Proche toutes commodités et transports.**

Appartement de 4 pièces, d'une superficie totale de 74.25 m<sup>2</sup>, avec Cave et Box. Proche de toutes commodités et transports. Situé au 24 étage de la tour de L'Eglise, ce bien dispose de deux chambres, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Une cave et un Box complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/08/2022

### POINTS CLÉS

Vue, Cave, Box fermé

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1966</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Toilettes :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salon et Salle à manger :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 703 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>704</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 744 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>24</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>24</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

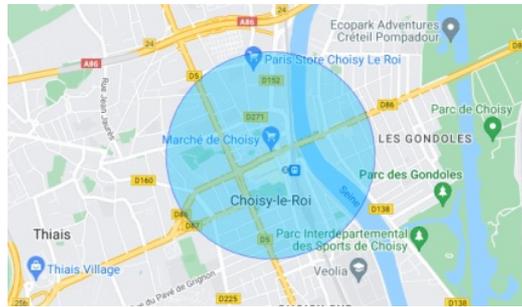
Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
---------------------	------------------

Emetteurs

principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**