



### Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Maison de plain-pied de 88m<sup>2</sup> sur 330m<sup>2</sup> de terrain dans quartier résidentiel calme. Garage. Bon état. Visite virtuelle disponible.**

Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. La maison est entièrement de plain-pied et dispose d'un terrain de 320m<sup>2</sup>, elle est située dans un quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Visite virtuelle disponible.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
145



**Gaz à effet de serre (GES) : 32**



**Date de réalisation du DPE :**  
17/03/2017

## POINTS CLÉS

Excellent état, Jardin, Garage

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
**Grégoire BONINO**  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1992
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	755 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
[gregoire.bonino@123webimmo.com](mailto:gregoire.bonino@123webimmo.com)