



## Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 88m<sup>2</sup> sur 330m<sup>2</sup> de terrain dans quartier résidentiel calme. Garage. Bon état. Visite virtuelle disponible.

Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. La maison est entièrement de plain-pied et dispose d'un terrain de 320m<sup>2</sup>, elle est située dans un quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Visite virtuelle disponible.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
145



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 32



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an  
Date de réalisation du DPE :  
17/03/2017

### POINTS CLÉS

Excellent état, Jardin, Garage

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Surface habitable :	<b>88m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>330m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>755 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**